

Città Metropolitana di Venezia  
Comune di Noventa di Piave

**MGE Noventa S.à r.l.**  
(già BMG Noventa s.r.l.)  
via del Ponte di Piscina Cupa,64  
00128 Castel Romano (Roma)



**NOVENTA DI PIAVE DESIGNER OUTLET**

## **REPORT DI RENDICONTAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI RELATIVI ALL'ANNO 2022**

Referente tecnico estensore del report  
dott. arch. Roberto Giacomo Davanzo



via Cesare Battisti 39  
30029 San Donà di Piave (Ve)  
tel. +39 0421 54589  
mail: [proteoeng@protecoeng.com](mailto:proteoeng@protecoeng.com)

## INDICE

|       |                                                                                      |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | PREMESSA .....                                                                       | 1  |
| 2     | ANDAMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI .....                                               | 1  |
| 2.1   | ATTIVITÀ DI MONITORAGGIO .....                                                       | 1  |
| 2.2   | SITUAZIONE SUPERFICI COMMERCIALI ATTIVE .....                                        | 4  |
| 2.3   | ANDAMENTO DEI CONSUMI RILEVATO .....                                                 | 5  |
| 2.4   | CONSUMI ENERGETICI PER ALIMENTAZIONE DELL'ILLUMINAZIONE ESTERNA .....                | 10 |
| 3     | AZIONI ED OBIETTIVI PROPOSTI PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI.....                    | 11 |
| 3.1   | INTERVENTI GESTIONALI.....                                                           | 12 |
| 3.2   | INTERVENTI STRUTTURALI SUGLI IMPIANTI .....                                          | 12 |
| 3.3   | SINTESI DEGLI OBIETTIVI E STIMA DEGLI EFFETTI ATTESI DALL'ADOZIONE DELLE MISURE .... | 13 |
| 3.4   | ALTRE AZIONI DI OTTIMIZZAZIONE GESTIONALE .....                                      | 15 |
| 4     | STATO DI ATTUAZIONE DELLE MISURE DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI.....                    | 17 |
| 4.1   | MISURE GESTIONALI .....                                                              | 17 |
| 4.1.1 | <i>Unità commerciali</i> .....                                                       | 17 |
| 4.1.2 | <i>Parti comuni</i> .....                                                            | 18 |
| 4.2   | MISURE STRUTTURALI.....                                                              | 19 |
| 4.2.1 | <i>Unità commerciali</i> .....                                                       | 19 |
| 4.3   | ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (FER) .....                                             | 21 |
| 5     | ALLEGATI .....                                                                       | 23 |
| 5.1   | TABELLE DI RILEVAZIONE DEI CONSUMI MENSILI NELL'ANNO 2022 .....                      | 24 |
| 5.1.1 | <i>Consumi Energetici Anno 2022</i> .....                                            | 24 |
| 5.1.2 | <i>Raffronto Consumi 2017 – 2022</i> .....                                           | 26 |
| 5.2   | CERTIFICATI EECS - E.O ENERGIA S.P.A.....                                            | 27 |
| 5.3   | REGISTRO LETTURE ENERGIA AUTOPRODOTTA FER .....                                      | 28 |

## **1 PREMESSA**

Il presente Report ha per oggetto la rendicontazione dei consumi effettuati dal *Noventa di Piave Designer Outlet* nel corso dell'anno 2022, proseguendo nell'impegno assunto fin dal 2015 per dare ottemperanza alla Determina Dirigenziale Ambiente n. 2983/2015 della Città Metropolitana di Venezia, con la quale è stato emesso il giudizio di compatibilità ambientale favorevole del progetto di modifica dell'insediamento commerciale sito in Comune di Noventa di Piave (Ve) e presentato dalla ditta BMG Noventa s.r.l., alla quale è subentrata nell'agosto 2018, la società MGE Noventa S.à r.l., con sede legale in Allée Scheffer n. 1, 2520 Lussemburgo e sede secondaria in via del Ponte di Piscina Cupa n. 64, Roma, Località Castel Romano.

Si rammenta che la prescrizione di riferimento per il presente documento è quella del punto 1 comma 1.4 del suddetto provvedimento dirigenziale, la quale testualmente recita:

- 1.4. l'insediamento commerciale "Designer Outlet" mantiene invariata la superficie di vendita assentita con precedente determina di esclusione dalla Valutazione dell'Impatto Ambientale n. 1106 del 23.04.2013 (prot. n. 37962/2013), la quale contemplava alla lettera g) una prescrizione inerente l'impatto energetico indotto dagli edifici esistenti, interessati dagli aumenti e ripartizioni di superficie di vendita richieste, che si ritiene di confermare e modificare come segue: sia data attuazione al programma gestionale e di interventi di tipo tecnico proposti per la parte di complesso commerciale esistente nella "relazione tecnica esplicativa di cui al punto 2.g della determina dirigenziale n. 1106/2013 relativa al non assoggettamento alla procedura di VIA", acquisita agli atti con prot. n. 70347/2013. Al fine di verificare l'effettivo conseguimento degli obiettivi ivi posti dovrà essere nominato un referente atto a monitorare l'andamento dei consumi e l'attuazione delle misure proposte, con il quale la Città Metropolitana di Venezia potrà confrontarsi e relazionarsi sul tema dell'energia. Al termine di ogni anno solare dovrà essere inserita nel sito web dedicato al monitoraggio ambientale dell'outlet una relazione illustrante l'andamento dei consumi, gli interventi attuati rispetto a quelli proposti e la loro efficacia in termini di riduzione del fabbisogno energetico;

Si ricorda anche, per completezza dei riferimenti, che la struttura commerciale di che trattasi è stata oggetto delle procedure di valutazione sottoelencate:

- Decreto con espressione di giudizio di compatibilità ambientale favorevole del Dirigente del Settore Politiche Ambientali della Provincia di Venezia, prot. n. 41925/08 del 13.06.2008;
- Determina del Dirigente del Settore Ambiente della Provincia di Venezia n. 1106/2013, prot. n. 37962/13 del 23.04.2013 relativa al non assoggettamento alla procedura di VIA del progetto per l'ampliamento del parco commerciale con costruzione di un nuovo edificio e la riorganizzazione di superfici esistenti nell'ambito del Veneto Designer Outlet.

Il contenuto del presente report riguarda dunque la rendicontazione, relativa all'anno 2022, dell'andamento dei consumi energetici registrati con il monitoraggio, nonché lo stato delle iniziative avviate per la riduzione dei consumi, secondo gli obiettivi e le modalità indicate nello Studio di Impatto Ambientale, riferito alla Determina Dirigenziale n. 2983/2015, nonché specifico oggetto della documentazione citata nel corpo del testo in relazione al punto 2.g della procedura di screening VIA.

## **2 ANDAMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI**

### **2.1 Attività di monitoraggio**

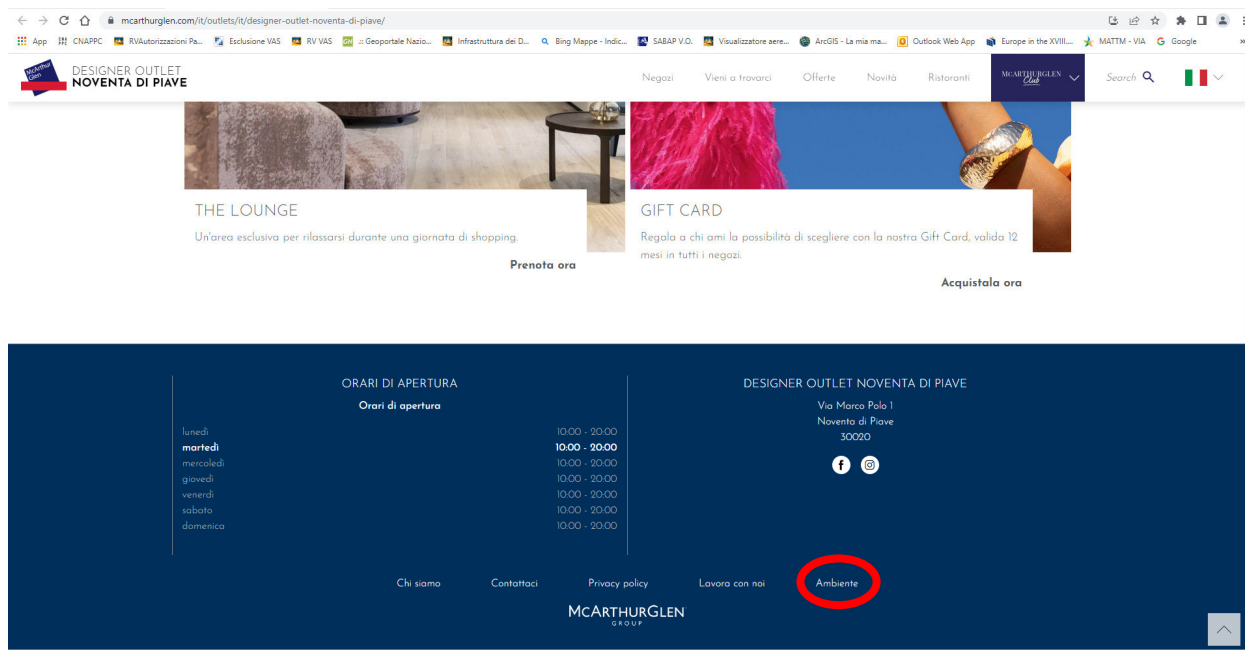
Come già precisato nei Report prodotti a rendicontazione dei precedenti anni (2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 e 2021), il monitoraggio dei consumi energetici del complesso com-

merciale è stato avviato dal luglio 2010 (Corso d'Opera, ovvero Fase di costruzione del complesso), ma il primo monitoraggio utile alle finalità di controllo dei consumi in fase di esercizio è stato eseguito nel maggio 2013, quando la realizzazione del progetto sottoposto alla procedura di VIA aveva assunto l'assetto previsto e risultavano effettivamente attivate le superfici commerciali insediate. In seguito, con la realizzazione degli interventi di ampliamento descritti al successivo paragrafo 2.2, l'assetto e la dimensione delle superfici commerciali attive è stato variato, tuttavia il monitoraggio dei consumi è stato integrato dei dati di consumo conseguenti, come peraltro per l'apporto dei valori di energia autoprodotta, la cui attivazione si è dilungata per le discrasie temporali che le procedure di autorizzazione comportano fra la costruzione degli impianti fotovoltaici e la loro effettiva messa in funzione.

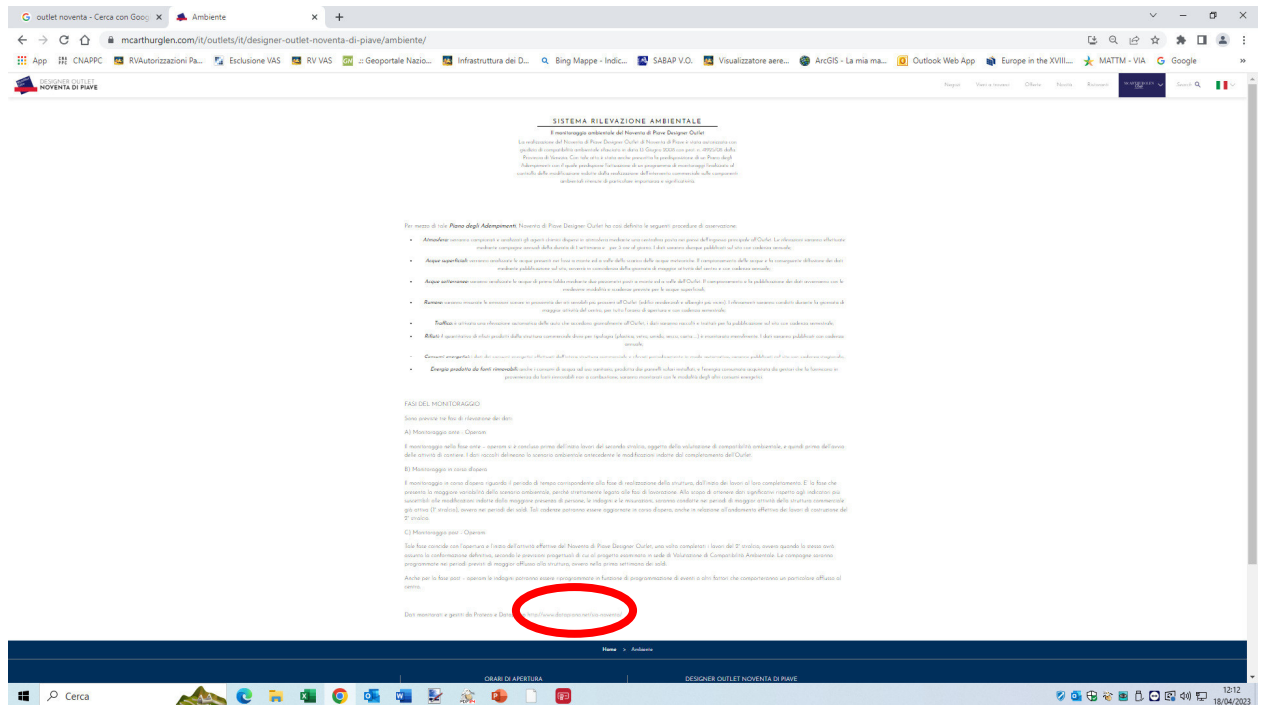
Secondo quanto contemplato dal Piano degli Adempimenti, costituente di fatto il Piano dei Monitoraggi Ambientali, il controllo dei consumi energetici in fase di esercizio (Post Opera), viene eseguito attraverso due campagne effettuate normalmente all'inizio e all'incirca alla metà dell'anno solare, in modo da intercettare i picchi che possono manifestarsi in concomitanza con i saldi stagionali, quando si verifica il maggior carico funzionale della struttura prodotto dall'affluenza di visitatori e clienti. Dette attività vengono svolte assemblando ed elaborando i dati dei consumi energetici che la Direzione e il Sistema di Gestione dell'Outlet raccolgono con cadenza mensile. Si rammenta, altresì, che la procedura di registrazione dei dati energetici si è stabilizzata nell'anno 2014, una volta ultimato il periodo iniziale di assestamento, sia degli impianti che delle superfici commerciali effettivamente attivate. Pertanto, il reale andamento dei consumi energetici della struttura è da considerarsi con avvio dal 2014.

I dati delle varie campagne di misurazione sono pubblicati periodicamente, entro i termini temporali necessari per il trattamento e l'editing degli stessi, nel Sistema Informativo Ambientale predisposto da MGE Noventa.

L'accesso al Sistema Informativo Ambientale è possibile grazie al banner "Ambiente" individuabile nella home page del sito web del Designer Outlet Noventa al seguente link: <https://www.mcarthurglen.com/outlets/it/it/designer-outlet-noventa-di-piave/ambiente/>.



Homepage del sito web del Noventa di Piave Designer Outlet  
con l'indicazione del pulsante di accesso alla sezione del monitoraggio ambientale.

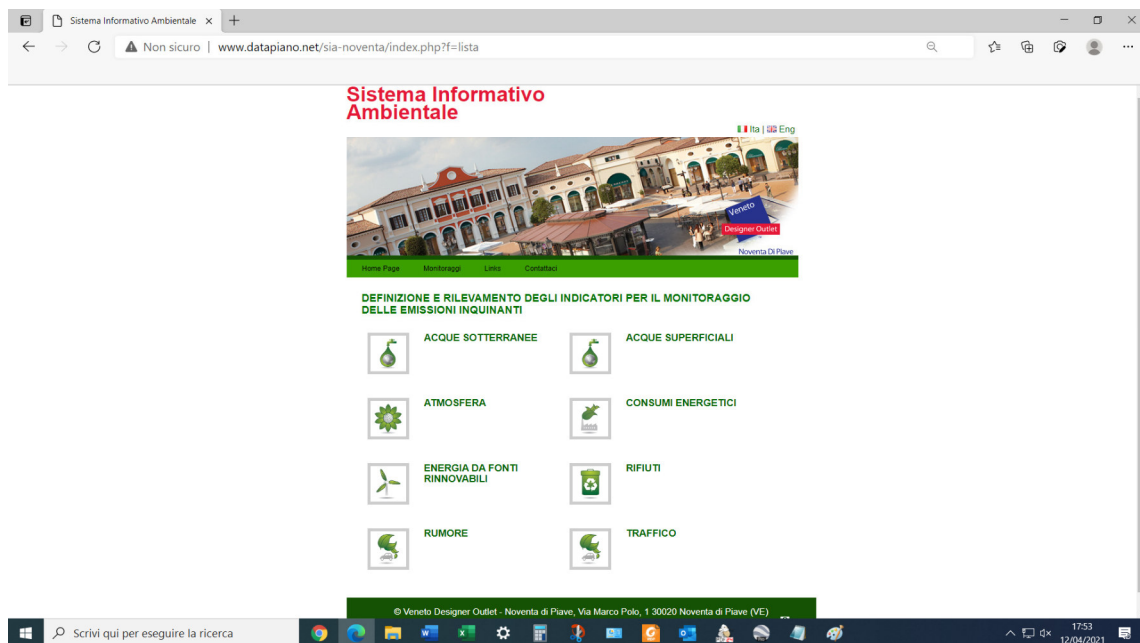


Sezione del sito web del Noventa di Piave Designer Outlet dedicata al monitoraggio ambientale; in questa pagina sono specificate le modalità di raccolta e pubblicazione dei dati ambientali. Cliccando sul link evidenziato dall'ovale rosso si accede alla pagina del Sistema Informativo Ambientale.

Dalla suddetta sezione del sito web del Noventa Designer Outlet dedicata al monitoraggio è possibile accedere, tramite collegamento ipertestuale, al vero e proprio Sistema Informativo Ambientale gestito da Proteco S.r.l. e Datapiano S.r.l., da cui è possibile consultare liberamente i dati raccolti secondo le modalità specificate e suddivisi per componente ambientale.



Home page del Sistema Informativo Ambientale  
raggiungibile seguendo le indicazioni poste nel sito web dell'Outlet.



Pagina indice delle diverse componenti ambientali monitorate da cui si accede a documenti e certificati di ciascuna campagna di rilevazione.

## 2.2 Situazione superfici commerciali attive

Rispetto alla situazione registrata con il precedente report di rendicontazione, relativo all'anno 2021, si precisa che lo scenario costituito dalle superfici attive, sia ad uso specificatamente commerciale che di servizio, nel 2022 non vi sono state modifiche. Pertanto la situazione è rimasta invariata e corrisponde allo schema riportato nella figura seguente.



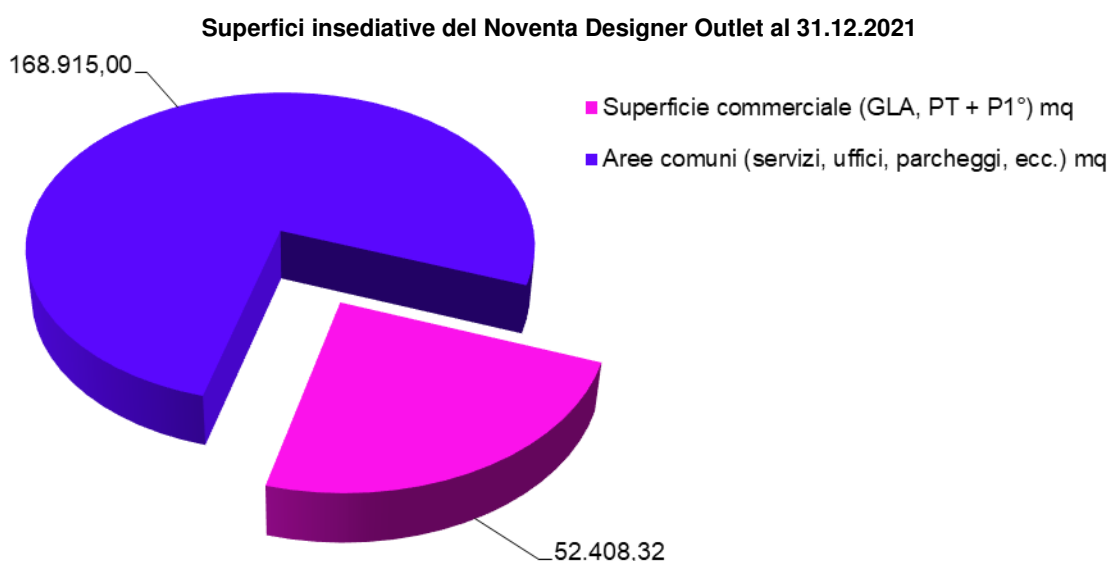
Planimetria del compendio commerciale Noventa di Piave Designer Outlet.

Ribadendo quanto già precisato nei precedenti report, il fabbisogno energetico del complesso è determinato principalmente dai seguenti macro sistemi:

- illuminazione della viabilità pedonale del centro, di quella carrabile, dei parcheggi e delle aree esterne di pertinenza dei negozi;
- illuminazione dei singoli negozi;
- climatizzazione dei singoli negozi;
- utenze di servizio, quali: servizi igienici, prese di servizio, luminarie natalizie, ecc..

Gli elementi di base per l'elaborazione dell'indice di consumo unitario tipologico, utile per i confronti sull'andamento dei consumi energetici della struttura, sono rimasti dunque invariati rispetto agli anni precedenti. Si rammenta che i valori delle superfici attive da considerare, dal punto di vista dell'asservimento alle prestazioni impiantistiche, sono quelli determinati dalle aree *commerciali* (di vendita e di supporto) e da quelle *comuni*, nelle quali sono comprese tutte le superfici di servizio, di supporto e di gestione (percorsi, servizi igienici, parcheggi, viabilità, spazi distributivi e di connessione pedonali, uffici, spazi tecnici, vie di fuga), necessarie al centro per poter effettivamente funzionare. Detti valori sono i seguenti:

|                                                |    |                   |
|------------------------------------------------|----|-------------------|
| Superficie commerciale (GLA, PT + P1°)         | mq | <b>52.408,32</b>  |
| Aree comuni (servizi, uffici, parcheggi, ecc.) | mq | <b>168.915,00</b> |
| Totale superficie servita da impianti          | mq | <b>221.323,32</b> |

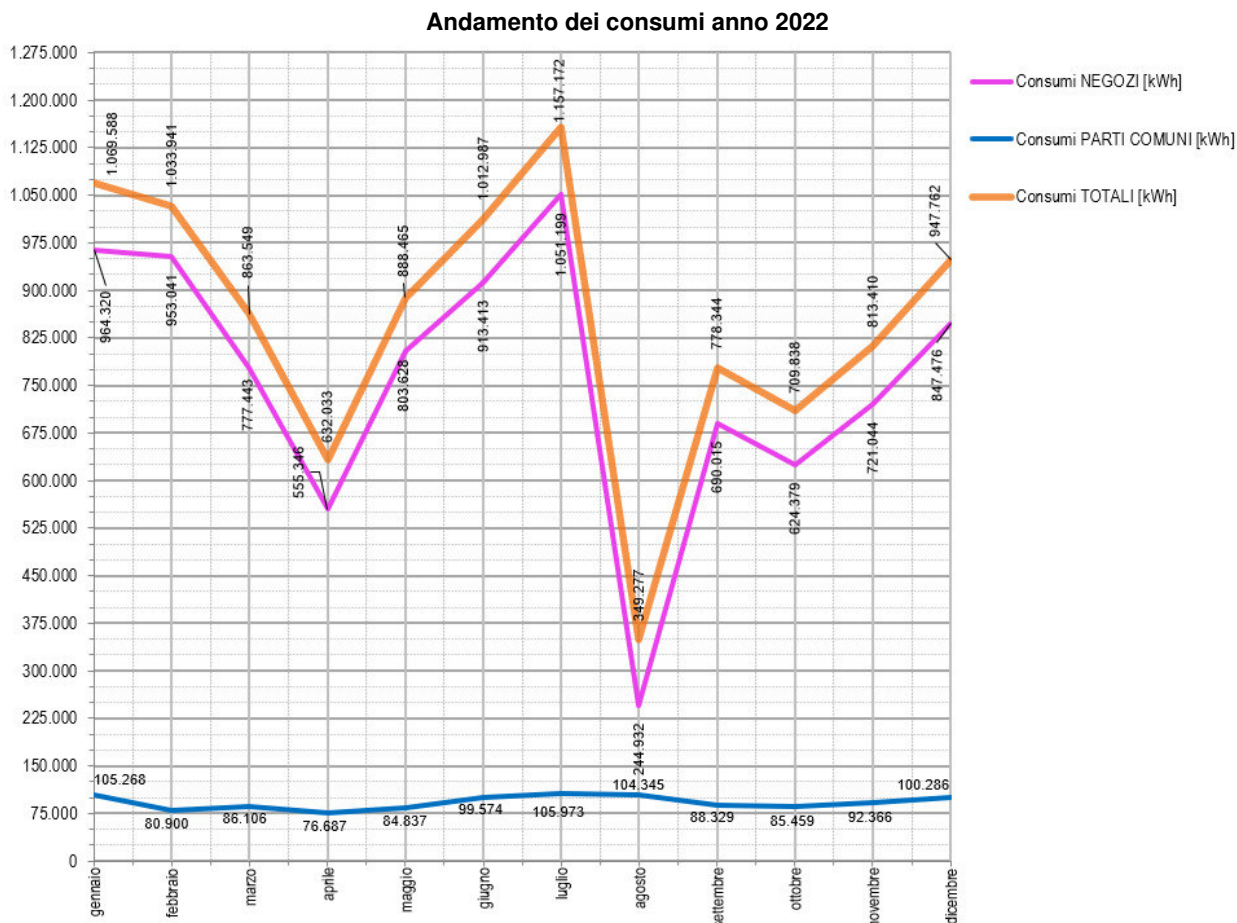


### 2.3 Andamento dei consumi rilevato

Come da consuetudine, in questo capitolo si riportano i dati che rappresentano l'andamento del consumo annuale registrato nei dodici mesi del 2022 e la relativa disaggregazione in base alla tipologia di spazi corrispondenti, distinguendo i consumi riguardanti le parti comuni, da quelli prodotti dalle superfici commerciali, pubblici esercizi, ecc., analiticamente esposti, nelle tabelle allegate in calce al presente documento, presentando anche i grafici di confronto con gli anni precedenti.

Come si può vedere dal grafico seguente, i consumi della struttura nel 2022 seguono sostanzialmente il tipico andamento spezzato riscontrato negli anni precedenti, seppure con sposta-

menti dei picchi e dei flessi nell'arco temporale dell'anno. Tali variazioni sono riconducibili alla variabilità climatica e stagionale e sono prodotti da incrementi e/o attenuazioni del fabbisogno di energia necessario per riscaldare, piuttosto che raffreddare i diversi ambienti. La correlazione dei flussi di consumo energetico con l'andamento climatico, risulta assai evidente se si osservano i valori registrati per il mese di agosto, quando il consumo delle unità commerciali si inabissa in modo vistoso, grazie alla minore necessità di ricorrere alla climatizzazione per l'abbassamento generale delle temperature verificatesi in quel mese.



Considerando l'andamento dei consumi relativi alle parti comuni, si evidenzia il dosso fra i mesi giugno e agosto, la cui giustificazione è dovuta sostanzialmente a due fattori:

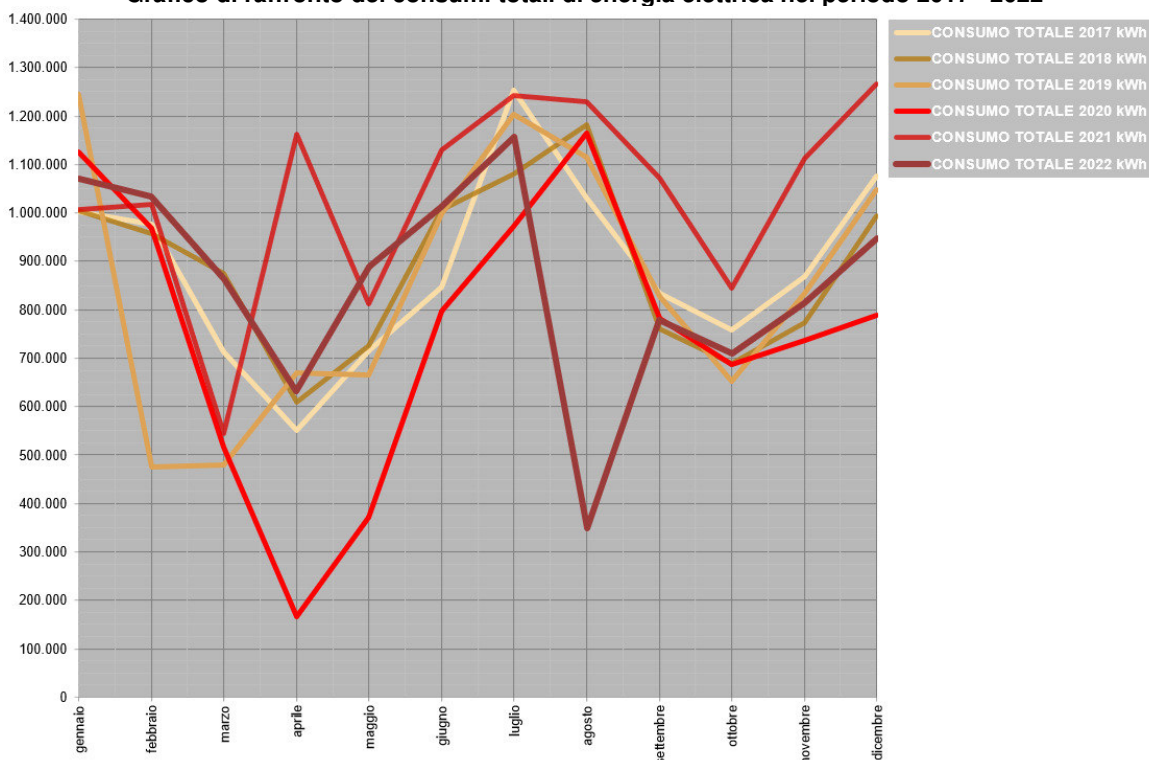
- in parte al clima, perché in concomitanza con le precipitazioni meteorologiche e comunque in presenza di cielo annuvolato, il ricorso all'accensione dell'illuminazione esterna è maggiore;
- al calendario degli eventi di intrattenimento e delle manifestazioni serali che vengono effettuate durante la stagione estiva, con maggiore frequenza durante il mese di agosto.

In ogni caso l'andamento dei consumi nel corso dell'anno, anche per il 2022, conferma che i consumi prodotti dalle aree comuni risultasse pressoché costante, salvo le contenute variazioni sopra descritte.

Circa il raffronto con i consumi relativi agli anni precedenti, omettendo per migliore leggibilità dei grafici i dati relativi agli anni precedenti al 2017, si osserva una sostanziale somiglianza fra le curve dei diversi trend annuali, ad eccezione del picco negativo già evidenziato in corrispondenza del mese di agosto 2022 che raggiunge quasi i livelli di consumo minimo verificatosi nel mese di aprile 2020, quando gli effetti dei provvedimenti anti Covid si manifestarono con

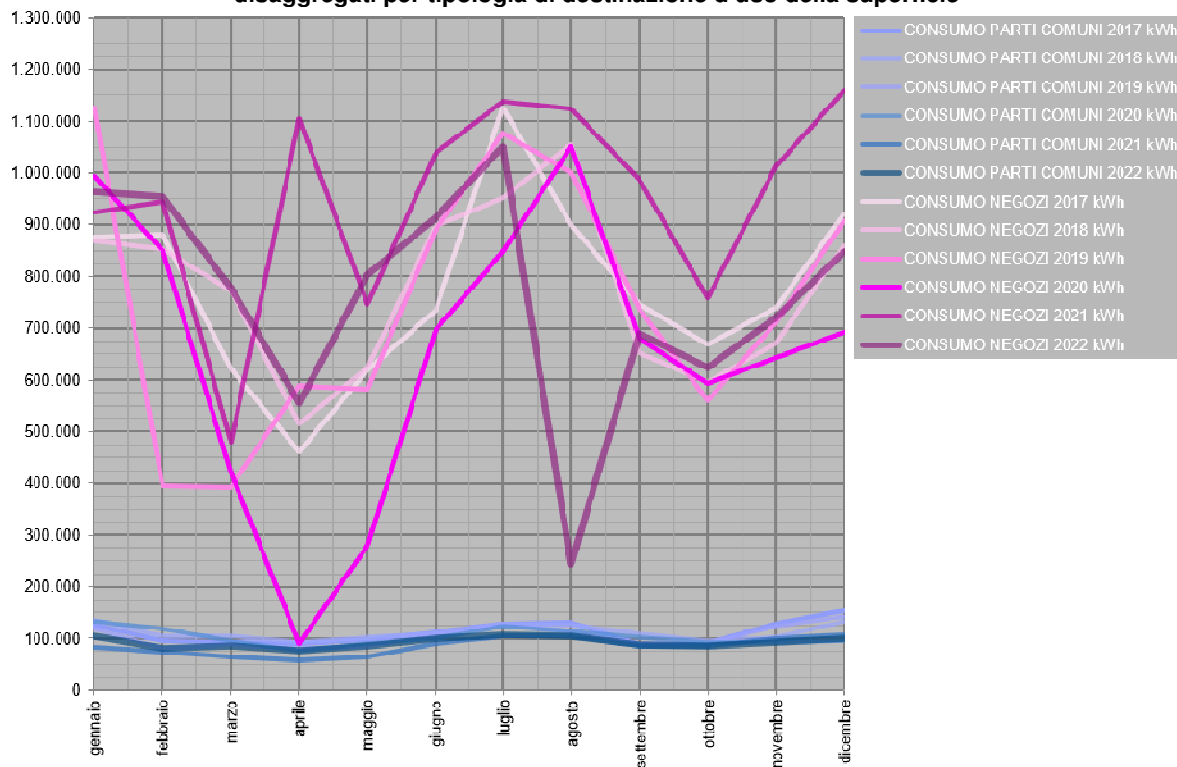
l'intensità più acuta, costringendo alla totale chiusura delle attività commerciali. Per il resto la curva dei consumi del 2022 ricalca sostanzialmente gli andamenti degli anni precedenti, al netto ovviamente di quanto già evidenziato in relazione all'influenza sui consumi dell'andamento climatico.

**Grafico di raffronto dei consumi totali di energia elettrica nel periodo 2017 –2022**

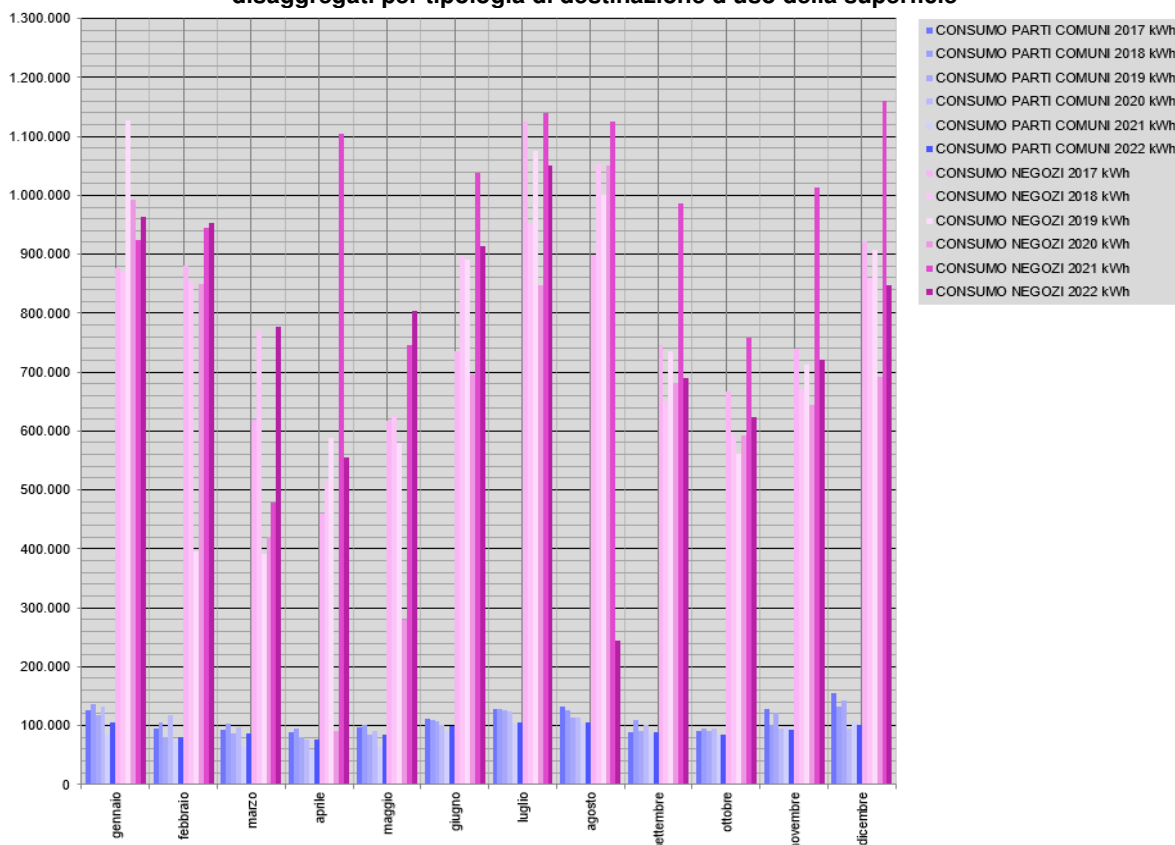


Considerando in modo disaggregato i consumi prodotti dalle diverse tipologie di superficie riferiti al periodo 2017 - 2022, si hanno i dati rappresentati graficamente nelle figure seguenti, elaborate sia in forma di funzione lineare che di istogramma.

**Grafico di raffronto dell'andamento dei consumi nel periodo 2017 – 2022 disaggregati per tipologia di destinazione d'uso della superficie**



**Istogramma di raffronto dell'andamento dei consumi nel periodo 2017 – 2022  
disaggregati per tipologia di destinazione d'uso della superficie**



Come si vede nelle figure, il consumo della tipologia funzionale con maggiore incidenza dimensionale (commerciale), mostra un andamento sostanzialmente analogo a quello dei consumi totali caratterizzato dai picchi dei periodi dei saldi e dai flessi dei periodi intermedi, mentre la curva rappresentante i consumi degli spazi comuni e di servizio, è sostanzialmente costante e con un valore medio che si attesta su valori inferiori a 1/10 di quello delle superfici commerciali.

Nella tabella che segue e nel successivo grafico, sono rappresentati i consumi nel periodo di raffronto 2017-2022, distinti per tipologia di superficie e rapportati alle dimensioni delle medesime.

**Tabella di raffronto consumi nel periodo 2017 - 2022**

|                                             | 2017              | 2018                    | 2019              | 2020             | 2021              | 2022                    |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------------|
| Consumo Unità Commerciali kWh               | 9.291.944         | 9.314.549               | 8.965.540         | 7.836.950        | 11.418.845        | 9.146.236               |
| <i>Percentuale sul totale consumi</i>       | <i>87,46%</i>     | <i>87,38%</i>           | <i>87,77%</i>     | <i>86,37%</i>    | <i>91,80%</i>     | <i>89,18%</i>           |
| Consumo Spazi Comuni                        | 1.332.013         | 1.345.236               | 1.249.378         | 1.236.719        | 1.020.195         | 1.110.130               |
| <i>Percentuale sul totale consumi</i>       | <i>12,54%</i>     | <i>12,62%</i>           | <i>12,23%</i>     | <i>13,63%</i>    | <i>8,20%</i>      | <i>10,82%</i>           |
| <b>Consumo energetico Complessivo</b>       | <b>10.623.957</b> | <b>10.659.785</b>       | <b>10.214.918</b> | <b>9.073.704</b> | <b>12.439.040</b> | <b>10.256.366</b>       |
| Superficie commerciale totale (PT + P1°) mq | 44.360            | <i>invariata</i>        | <i>invariata</i>  | 50.699           | 52.408            | <i>invariata</i>        |
| Aree comuni totali (PT + P1°) mq            | 169.983           | <i>invariata</i>        | 166.839           | 168.915          | 168.915           | <i>invariata</i>        |
| <b>Totale mq</b>                            | <b>214.343</b>    | <b><i>invariata</i></b> | <b>211.199</b>    | <b>215.614</b>   | <b>221.323</b>    | <b><i>invariata</i></b> |

L'istogramma che segue rappresenta i dati della tabella soprariportata, dove i consumi del singolo anno sono disaggregati per tipologia di superficie e rapportati in misura percentuale al consumo totale. Il grafico enfatizza per il 2022 un leggero incremento rispetto all'anno precedente dei consumi riferibili alle parti comuni, che rimane però nettamente al di sotto delle quantità di consumo registrate ogni singolo anno dal 2017 al 2020. Il consumo delle superfici commerciali nel 2022, invece, pur risultando al di sotto di oltre due punti e mezzo di quanto consumato l'anno prima, è però più alto di quasi due punti rispetto ai consumi delle medesime super-

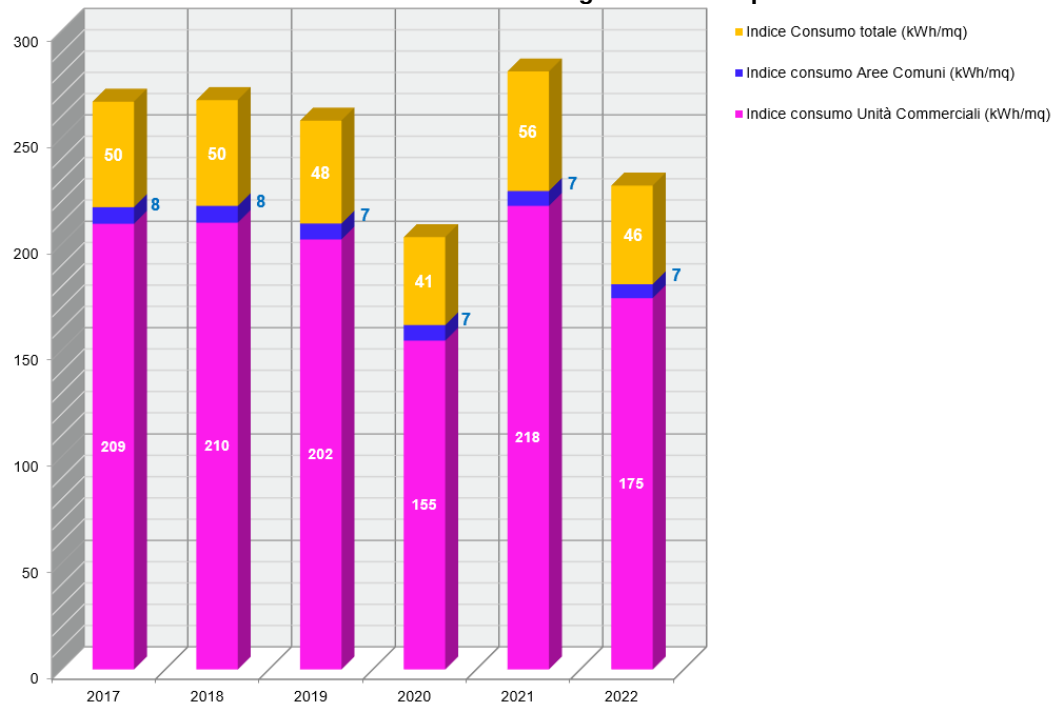
fici registrate fra 2017 e 2020.

**Raffronto variazioni dei consumi energetici, distinti per tipologia d'uso, nel periodo 2017 – 2022**



Considerando quindi l'articolazione delle diverse tipologie di superficie, analogamente a quanto fatto nei report precedenti, si ricava l'indice di consumo unitario, attraverso il quale si possono effettuare i raffronti sull'andamento della prestazione energetica della struttura nel corso del tempo, riducendo così l'effetto della distorsione del dato che necessariamente si produce in concomitanza delle modifiche apportate alla consistenza delle superfici. Il suddetto indice, che si designa quale "*indice di consumo energetico annuale*", è determinato rapportando il valore dei consumi di energia utilizzata rispetto all'estensione delle superfici, ottenendo così un valore che esprime il consumo medio unitario in relazione alla funzione espletata dalla superficie medesima. Esso, quindi, può rappresentare in forma sintetica ed evidente il consumo energetico prodotto dalla struttura.

**Raffronto variazioni indici di consumo energetico unitario periodo 2017 – 2022**



**Tabella di raffronto indici di consumo unitario nel quinquennio 2017 - 2022**

|                                           | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Indice consumo Unità Commerciali (kWh/mq) | 209  | 210  | 202  | 155  | 218  | 175  |
| Indice consumo Aree Comuni (kWh/mq)       | 8    | 8    | 7    | 7    | 7    | 7    |
| Indice Consumo totale (kWh/mq)            | 50   | 50   | 48   | 41   | 56   | 46   |

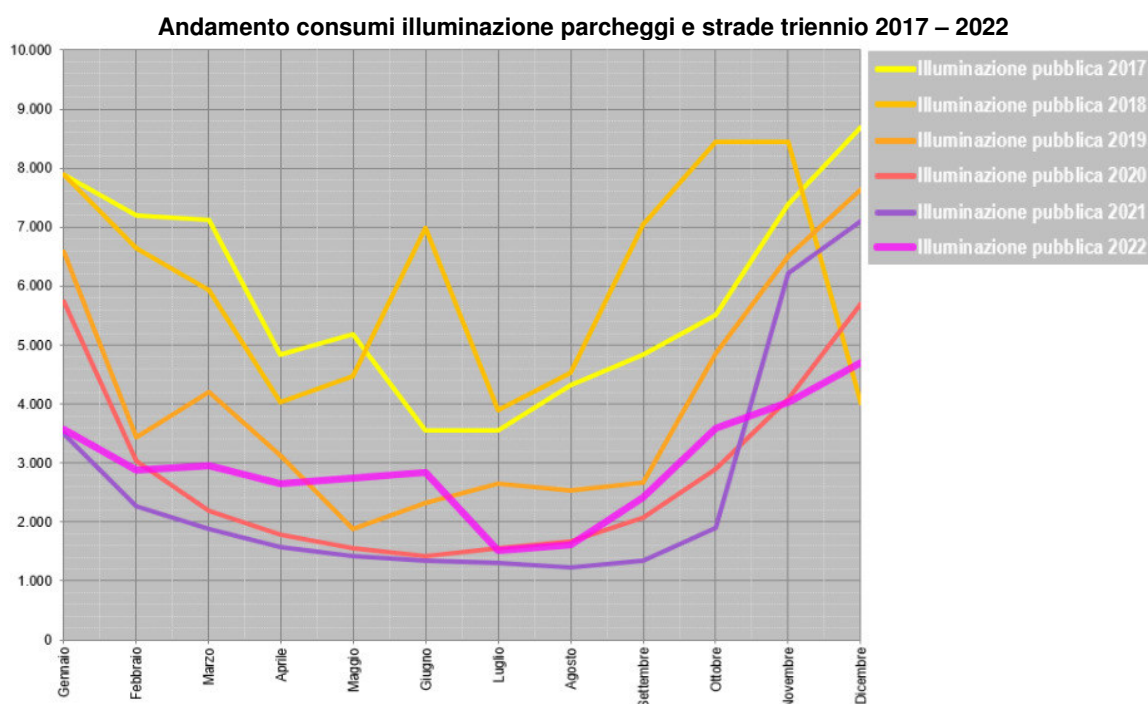
Come risulta evidente anche dalla tabella, la comparazione dei dati 2022 con quelli del quadriennio precedente, escludendo i valori registrati per il 2020 condizionati dagli effetti della pandemia, in termini di valori percentuali, i consumi rimangono contenuti nell'ordine di grandezza già registrato, con il mantenimento del valore riferito alla componente parti comuni (riduzione di qualche frazione decimale graficamente non rappresentabile), ma con una sensibile riduzione dei consumi medi delle superfici commerciali, inferiore di 19 punti anche al valore medio degli indici registrati fra 2017 e 2020. Se invece si confrontano i valori degli indici del 2022 rispetto a quelli del 2021, si registra una netta diminuzione dell'indice di consumo totale che si quantifica in un valore inferiore di dieci punti rispetto all'anno precedente, prodotto sostanzialmente dal minor consumo delle superfici commerciali attivi.

I dati confermano la bontà delle misure di conduzione comportamentale nella gestione del complesso e di ammodernamento e/o installazione di impianti tecnologici a maggior efficienza energetica con il risultato di produrre effetti sensibili e tutto sommato ancora più prossimi ai valori attesi inizialmente, esplicitati negli obiettivi di programmazione gestionale (richiamati al successivo paragrafo 3.3).

## 2.4 Consumi energetici per alimentazione dell'illuminazione esterna

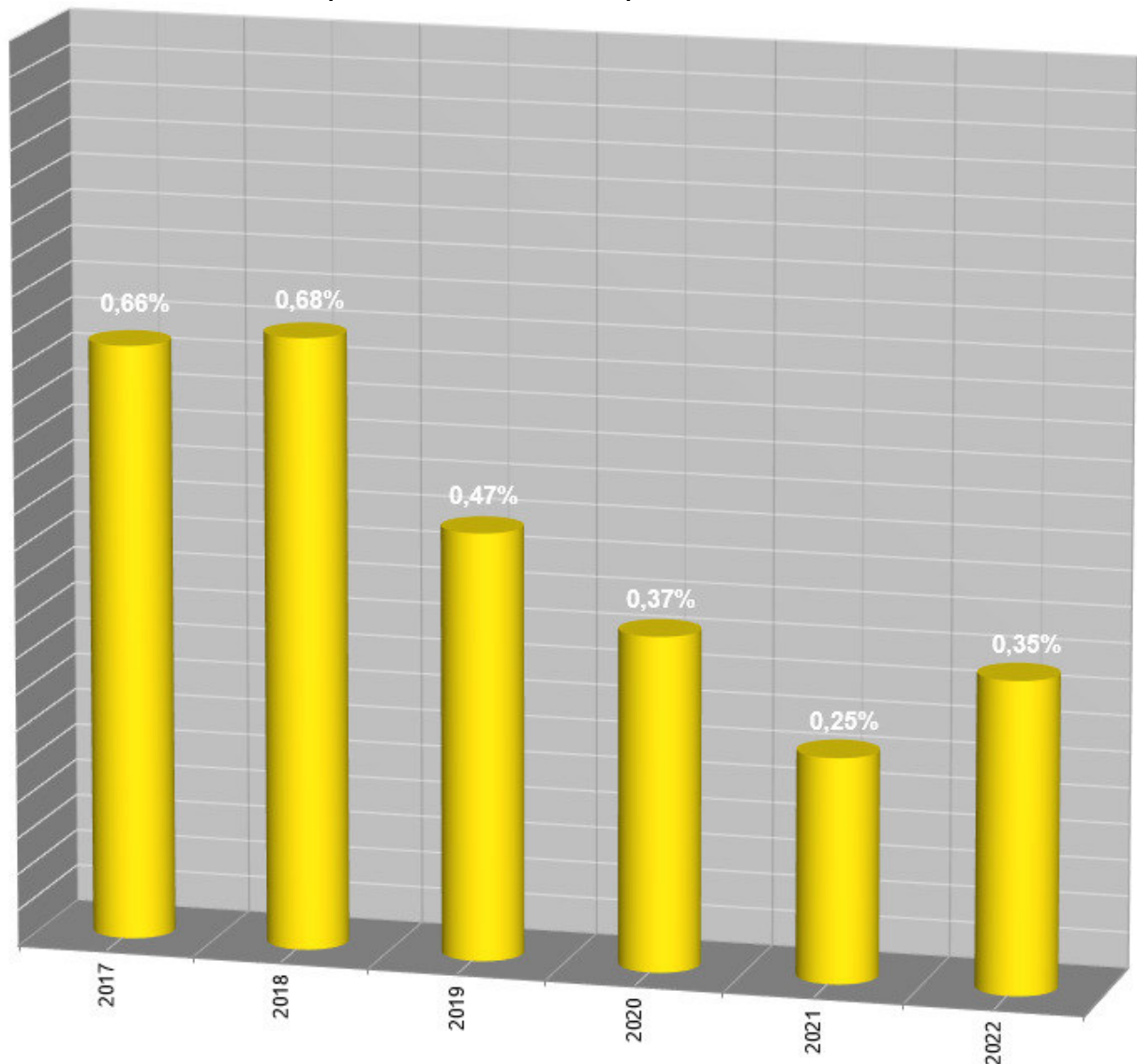
Considerando l'andamento dei consumi dovuti all'illuminazione esterna a servizio dei parcheggi e delle strade di proprietà, si registrano i seguenti dati specifici, scorporati dalle letture dei contatori relativi. Dalla tabella e dal grafico sotto riportati si può vedere che l'andamento virtuoso, registrato già a partire dal 2019 ed escludendo quello anomalo del 2020, prosegue e si rafforza anche nel 2022.

| Illuminazione pubblica | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Totale anno |
|------------------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------------|
| 2017                   | 7.890   | 7.197    | 7.116 | 4.840  | 5.190  | 3.547  | 3.551  | 4.321  | 4.838     | 5.500   | 7.383    | 8.694    | 70.067      |
| 2018                   | 7.894   | 6.636    | 5.935 | 4.021  | 4.465  | 6.991  | 3.890  | 4.522  | 7.035     | 8.444   | 8.444    | 4.008    | 72.285      |
| 2019                   | 6.584   | 3.433    | 4.199 | 3.130  | 1.887  | 2.318  | 2.652  | 2.538  | 2.662     | 4.858   | 6.506    | 7.632    | 48.399      |
| 2020                   | 5.737   | 3.038    | 2.186 | 1.785  | 1.563  | 1.414  | 1.551  | 1.676  | 2.078     | 2.894   | 4.092    | 5.700    | 33.714      |
| 2021                   | 3.497   | 2.262    | 1.889 | 1.567  | 1.420  | 1.342  | 1.301  | 1.232  | 1.338     | 1.903   | 6.219    | 7.108    | 31.078      |
| 2022                   | 3.572   | 2.888    | 2.958 | 2.650  | 2.741  | 2.848  | 1.519  | 1.609  | 2.422     | 3.589   | 4.023    | 4.701    | 35.520      |



Se si considerano i rapporti percentuali nei rispettivi anni monitorati, nonostante la variabilità del dato che come detto dipende da fattori esogeni, il risparmio di energia impiegata per l'illuminazione esterna si è ridotto quasi alla metà di quanto consumato nel 2019, quando si è registrato il consumo più alto.

**Andamento del rapporto percentuale dei consumi per illuminazione esterna rispetto al consumo totale nel periodo 2017 - 2022**



### **3 AZIONI ED OBIETTIVI PROPOSTI PER IL CONTENIMENTO DEI CONSUMI**

Richiamando la documentazione tecnica redatta in concomitanza alla stesura del Piano degli Adempimenti, con la quale sono state definite le linee di azione che il soggetto attuatore intendeva perseguire in relazione alla politica dei consumi energetici, si individuavano sostanzialmente due modalità di azione: la prima di tipo gestionale, la seconda di tipo tecnico-strutturale.

Le operazioni di tipo gestionale consistono nella definizione di procedure e protocolli di comportamento che i vari conduttori delle superfici di vendita devono tenere nella gestione degli impianti di climatizzazione e di quelli di illuminazione.

La seconda tipologia è invece riferita all'applicabilità di interventi tecnici e installazioni necessarie a poter controllare e modulare il funzionamento degli impianti stessi, mediante un'azione di supervisione del microclima, la regolazione mediante dimmerazione delle fonti di illuminazione, ecc..

### 3.1 Interventi gestionali

Attività che coinvolgono gli operatori agenti nel complesso commerciale, consistenti nell'emissione di una guida indirizzata ai gestori dei negozi e di un manuale per la manutenzione, aventi per obiettivo l'identificazione dei comportamenti e delle verifiche da seguire al fine di concretizzare la riduzione dei consumi energetici:

- a) Attuare/Programmare lo spegnimento degli impianti di climatizzazione durante le ore di chiusura notturna.
- b) Impostare per gli impianti di climatizzazione, un *set-point* di temperatura come da art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, ovvero:
  - durante il funzionamento dell'impianto di climatizzazione invernale, la media ponderata delle temperature dell'aria, misurate nei singoli ambienti riscaldati di ciascuna unità immobiliare, non deve superare: **20°C** con + 2°C di tolleranza per tutti gli altri edifici;
  - durante il funzionamento dell'impianto di climatizzazione estiva, la media ponderata delle temperature dell'aria, misurate nei singoli ambienti raffrescati di ciascuna unità immobiliare, non deve essere minore di **26°C** con – 2°C di tolleranza per tutti gli edifici.
- c) Verificare lo spegnimento di tutta l'illuminazione interna ed esterna del negozio
- d) Verificare l'accensione della barriera a lama d'aria soprattutto nelle ore più calde/più fredde, in modo da impedire il più possibile lo scambio termico tra l'ambiente interno e l'ambiente esterno.
- e) Nei giorni più miti e di cambio stagione, va verificata la necessità di ricorrere all'accensione degli impianti di climatizzazione.

### 3.2 Interventi strutturali sugli impianti

Tra gli interventi tecnici proposti per la riduzione dei consumi si individuavano:

- a) Installazione in tutti i negozi della barriera a lama d'aria sugli accessi degli stessi.
- b) Installazione di un sistema di lettura remota dei consumi energetici delle singole unità commerciali, al fine di monitorare in modo più preciso l'andamento dei consumi su base temporistica e modalità di funzionamento. Tale sistema evidenzia in modo precoce eventuali anomalie delle apparecchiature, gestioni non corrette degli impianti, ecc., permettendo l'attivazione di interventi tempestivi e quindi riducendo eventuali sprechi di energia.
- c) Installazione di orologi per la programmazione dell'accensione e dello spegnimento degli impianti di illuminazione.
- d) Installazione di pannelli fotovoltaici a servizio dei punti vendita, ovvero installazione sui tetti dei punti vendita esistenti di impianti fotovoltaici per l'alimentazione dei servizi relativi alle parti comuni.
- e) Sostituzione delle attuali lampade per illuminazione esterna di tipo tradizionale, con lampade a LED.
- f) Proposta di sostituzione dei sistemi di illuminazione interna ai negozi con sistemi di illuminazione a LED.

Nelle tabelle che seguono, in riferimento a ciascuna delle misure ed azioni sopraelencate, si evidenziano gli effetti attesi, stimando le riduzioni dei consumi prodotte, avendo come riferimento il consumo attuale.

### 3.3 Sintesi degli obiettivi e stima degli effetti attesi dall'adozione delle misure

La stima dei consumi, che qui si ripropone, venne effettuata in occasione della redazione dei documenti relativi agli adempimenti conseguenti l'emissione del parere di conformità ambientale favorevole, considerando il consumo medio registrato nel periodo monitorato con maggiore certezza del dato disponibile al momento della formulazione della proposta (2012) e in un arco temporale comprendente almeno un intero ciclo climatico stagionale

| INTERVENTI SULLE UNITA' COMMERCIALI |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Consumi unità commerciali<br>attuali<br>kWh | Riduzione<br>% |       | Consumi unità commerciali<br>post realizzazione della misura<br>kWh |         |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|-------|---------------------------------------------------------------------|---------|
|                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             | min            | max   | min                                                                 | max     |
| Interventi gestionali               | a | Attuare/Programmare lo spegnimento degli impianti di climatizzazione durante le ore di chiusura notturna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.200.000                                   | 5,0%           | 7,0%  | 186.000                                                             | 260.400 |
|                                     | b | Impostare per gli impianti di climatizzazione, un set point di temperatura come da art. 3 D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, ovvero:<br>– Durante il funzionamento dell'impianto di climatizzazione invernale, la media ponderata delle temperature dell'aria, misurate nei singoli ambienti riscaldati di ciascuna unità immobiliare, non deve superare: 20°C + 2°C di tolleranza per tutti gli altri edifici.<br>– Durante il funzionamento dell'impianto di climatizzazione estiva, la media ponderata delle temperature dell'aria, misurate nei singoli ambienti raffrescati di ciascuna unità immobiliare, non deve essere minore di 26°C – 2°C di tolleranza per tutti gli edifici. |                                             | 8,0%           | 10,0% | 297.600                                                             | 372.000 |
|                                     | c | Verificare lo spegnimento dell'illuminazione interna ed esterna del negozio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                             | 0,3%           | 0,5%  | 5.425                                                               | 10.850  |
|                                     | d | Verificare l'accensione della barriera a lama d'aria soprattutto nelle ore più calde/più fredde in modo da impedire il più possibile lo scambio termico tra l'ambiente interno e l'ambiente esterno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                             | 1,0%           | 2,0%  | 37.200                                                              | 74.400  |
|                                     | e | Nei giorni più miti, di cambio stagione, verificare la necessità dell'accensione degli impianti di climatizzazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                             | 1,0%           | 2,0%  | 37.200                                                              | 74.400  |
|                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                |       |                                                                     |         |
|                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                |       | 563.425                                                             | 792.050 |
|                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |                |       | 9%                                                                  | 13%     |

| INTERVENTI SULLE UNITA' COMMERCIALI |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Consumi unità commerciali<br>attuali<br>kWh |  | Riduzione<br>% |  | Consumi unità commerciali post<br>realizzazione della misura<br>kWh |  |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--|----------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|
| Interventi tecnici                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |  |                |  |                                                                     |  |
|                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |  |                |  |                                                                     |  |
|                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |  |                |  |                                                                     |  |
|                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                             |  |                |  |                                                                     |  |
|                                     | a | Installazione su tutti i negozi della barriera a lama d'aria sugli accessi degli stessi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 6.200.000                                   |  |                |  |                                                                     |  |
|                                     | b | Sistema di lettura remota dei consumi energetici delle singole unità commerciali al fine di monitorare in modo più preciso l'andamento dei consumi su base tempistica e modalità di funzionamento. Tale sistema evidenzia in modo precoce eventuali anomalie delle apparecchiature, gestioni non corrette degli impianti, ecc., permettendo interventi tempestivi e quindi riducendo eventuali sprechi di energia. |                                             |  |                |  |                                                                     |  |
|                                     | c | Installazione di orologi per la programmazione dell'accensione e dello spegnimento dell'illuminazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                             |  |                |  |                                                                     |  |
|                                     | d | Installazione di pannelli fotovoltaici a servizio di ogni singolo negozio, od installazione sui tetti dei negozi esistenti di un unico impianto fotovoltaico per l'alimentazione dei servizi par-                                                                                                                                                                                                                  |                                             |  |                |  |                                                                     |  |

|   |                                                                                                 |  |       |       |                |                  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------|----------------|------------------|
|   | ti comuni.                                                                                      |  |       |       |                |                  |
| e | Sostituzione dei sistemi di illuminazione interna ai negozi con sistemi di illuminazione a LED. |  | 20,0% | 25,0% | 434.000        | 542.500          |
|   |                                                                                                 |  |       |       | <b>908.300</b> | <b>1.453.900</b> |
|   |                                                                                                 |  |       |       | <b>15%</b>     | <b>23%</b>       |

In totale, considerando le due tipologie di azione, ci si possono attendere i risultati complessivi ottenuti dalle somme dei parziali sopraindicati:

|                                                                          |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Somma dei risultati stimati per l'insieme degli interventi in kWh</b> | <b>1.471.725</b> | <b>2.245.950</b> |
| <b>Pari a</b>                                                            | <b>24%</b>       | <b>36%</b>       |

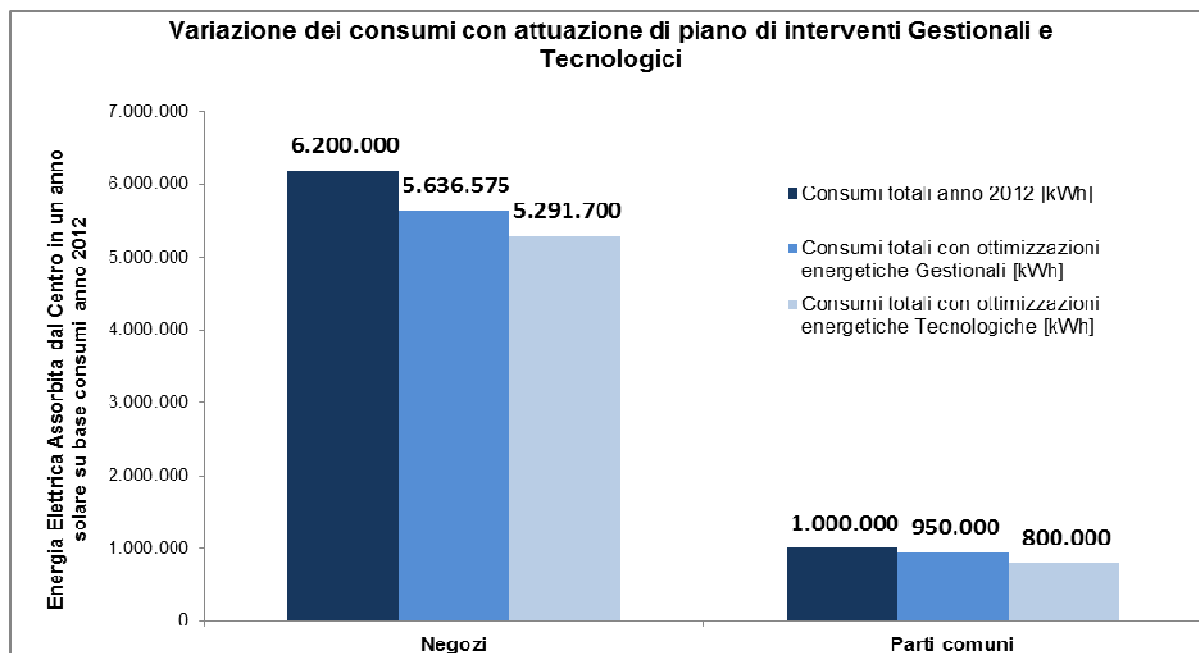
In modo analogo si possono valutare gli effetti delle misure proposte in relazione alle parti comuni del complesso commerciale:

| INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI |   |                                                                                                         | Consumi parti comuni attuali kWh | Riduzione % |      | Consumi parti comuni post realizzazione della misura kWh |        |
|-------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|------|----------------------------------------------------------|--------|
|                               |   |                                                                                                         |                                  | min         | max  | min                                                      | max    |
| Interventi gestionali         | a | Attuare/Programmare lo spegnimento degli impianti di illuminazione durante le ore di chiusura notturna. | 1.000.000                        | 5,0%        | 7,0% | 50.000                                                   | 70.000 |
|                               |   |                                                                                                         |                                  |             |      | 9%                                                       | 13%    |

| INTERVENTI SULLE PARTI COMUNI |   |                                                                                                            | Consumi parti comuni attuali kWh | Riduzione % |       | Consumi parti comuni post realizzazione della misura kWh |         |
|-------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|-------|----------------------------------------------------------|---------|
|                               |   |                                                                                                            |                                  | min         | max   | min                                                      | max     |
| Interventi tecnici            | a | Sostituzione dei sistemi di illuminazione esterna di tipo tradizionale con sistemi di illuminazione a LED. | 1.000.000                        | 20,0%       | 25,0% | 200.000                                                  | 250.000 |
|                               |   |                                                                                                            |                                  |             |       |                                                          |         |
|                               |   |                                                                                                            |                                  |             |       | 20%                                                      | 25%     |

|                                                                          |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Somma dei risultati stimati per l'insieme degli interventi in kWh</b> | <b>250.000</b> | <b>320.000</b> |
| <b>Pari a</b>                                                            | <b>29%</b>     | <b>33%</b>     |

Il grafico seguente rappresenta le variazioni stimate dall'attuazione delle misure di ottimizzazione gestionale e strutturale attese, in rapporto ai consumi registrati nel 2012, come riportato nella relazione inoltrata in riferimento alle integrazioni prodotte nell'ambito della procedura di screening effettuata nel 2013.



### **3.4 Altre azioni di ottimizzazione gestionale**

Nell'ambito della politica complessiva di ottimizzazione dei consumi energetici e conseguentemente di contenimento delle emissioni prodotte dalla gestione dell'Outlet, la società gestrice ha esteso anche a tutte le Unità Commerciali precedentemente insediate (Fase 1, 2 e 3) la modalità di approvvigionamento elettrico da fornitore in grado di certificare la provenienza della fornitura da fonti energetiche rinnovabili.

È confermato che, per nuovi insediamenti di tenant o subentri, tale modalità è contemplata già all'atto della stipula dei contratti di affitto. Altresì, anche per quanto riguarda l'approvvigionamento di acqua calda, rimane confermata l'intenzione di MGE Noventa S.à r.l., di incrementare ed estendere progressivamente il sistema di riscaldamento dell'acqua sanitaria mediante pannelli solari, che, nel caso di successivi ampliamenti, comprendono già nella definizione progettuale l'installazione della componentistica necessaria di adeguato livello tecnologico.

4 STATO DI ATTUAZIONE DELLE MISURE DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI

Con riferimento agli obiettivi di cui al precedente paragrafo 3.3, si riporta - mantenendo il medesimo ordine e la stessa distinzione tipologica seguita nelle tabelle - lo stato di avanzamento delle azioni svolte al 31.12.2021, sia per quanto riguarda le misure di carattere gestionale e protocollare, che per quanto attinenti agli interventi e le azioni di carattere strutturale.

4.1 Misure gestionali

In relazione alle unità commerciali attive, riguardo i provvedimenti gestionali assunti, si registra quanto riportato nella seguente tabella, nella quale si dà rendiconto delle azioni intraprese dal 2016 al 31/12/2021, riportando quest'ultime nella finca di destra.

4.1.1 Unità commerciali

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a | Attuare/Programmare lo spegnimento degli impianti di climatizzazione durante le ore di chiusura notturna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- In tutte le Unità Commerciali viene seguita una procedura di spegnimento della macchina di climatizzazione aria (AC) che prevede un intervento manuale.</li><li>- Viene effettuata un'attività di formazione continua, attraverso incontri frequenti con gli <i>store manager</i> e mediante audit effettuati dalla direzione del centro nell'arco dell'intero anno.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"><li>- La procedura di spegnimento dell'AC, nelle varie unità commerciali, è confermata in forma manuale.</li><li>- L'attività di formazione continua in modo costante e con audit periodici distribuiti nel corso dell'anno.</li></ul>                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- La procedura di spegnimento dell'AC, nelle varie unità commerciali, è confermata in forma manuale.</li><li>- L'attività di formazione continua in modo costante e con audit periodici distribuiti nel corso dell'anno.</li></ul>                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- La procedura di spegnimento dell'AC, nelle varie unità commerciali, è confermata in forma manuale.</li><li>- L'attività di formazione continua in modo costante e con audit periodici distribuiti nel corso dell'anno.</li></ul>                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- La procedura di spegnimento dell'AC, nelle varie unità commerciali, è confermata in forma manuale.</li><li>- L'attività di formazione continua in modo costante e con audit periodici distribuiti nel corso dell'anno.</li></ul>                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- La procedura di spegnimento dell'AC, nelle varie unità commerciali, è confermata in forma manuale.</li><li>- È previsto un investimento a partire dall'anno 2023 per monitorare i consumi da BMS</li><li>- L'attività di formazione continua in modo costante e con audit periodici distribuiti nel corso dell'anno.</li></ul>                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>La procedura di spegnimento dell'AC, nelle varie unità commerciali, è confermata in forma manuale.</b></li><li>- <b>È previsto un investimento a partire dall'anno 2023 come progettazione e seguirà l'implementazione nell'anno 2024 per monitorare i consumi da BMS</b></li><li>- <b>L'attività di formazione continua in modo costante e con audit periodici distribuiti nel corso dell'anno</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| b | Impostare per gli impianti di climatizzazione, un set point di temperatura come da art. 3 D.P.R. 16 aprile 2013, n. 74, ovvero: <ul style="list-style-type: none"><li>- durante il funzionamento dell'impianto di climatizzazione invernale, la media ponderata delle temperature dell'aria, misurate nei singoli ambienti riscaldati di ciascuna unità immobiliare, non deve superare: 20°C + 2°C di tolleranza per tutti gli altri edifici.</li><li>- durante il funzionamento dell'impianto di climatizzazione estiva, la media ponderata delle temperature dell'aria, misurate nei singoli ambienti raffrescati di ciascuna unità immobiliare, non deve essere minore di 26°C - 2°C di tolleranza per tutti gli edifici.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- In tutte le unità il comando che regola la temperatura è remoto ed è preimpostato.</li><li>- Il comando di regolazione non è altresì suscettibile di modificazione da parte del personale addetto al negozio, se non da quello tecnico preposto alla manutenzione degli impianti, quindi non è possibile effettuare termoregolazioni diverse da quelle definite dal sistema di gestione generale del complesso.</li><li>- La regolazione della temperatura durante i mesi invernali è impostata a 20°C.</li><li>- La medesima regolazione nei mesi estivi è impostata ad una soglia di 26°C.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Sono mantenute le modalità di regolazione della temperatura in forma remota e preimpostata.</li><li>- È confermata l'impossibilità d'intervento sulla regolazione climatica da parte del personale delle singole unità commerciali.</li><li>- Sono confermate le soglie di regolazione climatica pari a 20°C e 26°C, rispettivamente per la stagione invernale e per quella estiva.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Sono mantenute le modalità di regolazione della temperatura in forma remota e preimpostata.</li><li>- È confermata l'impossibilità d'intervento sulla regolazione climatica da parte del personale delle singole unità commerciali.</li><li>- Sono confermate le soglie di regolazione climatica pari a 20°C e 26°C, rispettivamente per la stagione invernale e per quella estiva.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Sono mantenute le modalità di regolazione della temperatura in forma remota e preimpostata.</li><li>- È confermata l'impossibilità d'intervento sulla regolazione climatica da parte del personale delle singole unità commerciali.</li><li>- Sono confermate le soglie di regolazione climatica pari a 20°C e 26°C, rispettivamente per la stagione invernale e per quella estiva.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Sono mantenute le modalità di regolazione della temperatura in forma remota e preimpostata.</li><li>- È confermata l'impossibilità d'intervento sulla regolazione climatica da parte del personale delle singole unità commerciali.</li><li>- Sono confermate le soglie di regolazione climatica pari a 20°C e 26°C, rispettivamente per la stagione invernale e per quella estiva.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Sono mantenute le modalità di regolazione della temperatura in forma remota e preimpostata.</li><li>- È confermata l'impossibilità d'intervento sulla regolazione climatica da parte del personale delle singole unità commerciali.</li><li>- Sono confermate le soglie di regolazione climatica pari a 20°C e 26°C, rispettivamente per la stagione invernale e per quella estiva.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Sono mantenute le modalità di regolazione della temperatura in forma remota e preimpostata.</b></li><li>- <b>È confermata l'impossibilità d'intervento sulla regolazione climatica da parte del personale delle singole unità commerciali.</b></li><li>- <b>Sono confermate le soglie di regolazione climatica pari a 20°C e 26°C, rispettivamente per la stagione invernale e per quella estiva.</b></li><li>- <b>Prosegue la campagna di sostituzione delle macchine di aria condizionata relative alla Fase 1 iniziata nel 2019. Macchine con scarso rendimento energetico saranno sostituite con altre di nuova generazione. Nel 2023 la campagna di sostituzione proseguirà per ultimare la sostituzione in Fase 1 comprendendo anche l'anno 2024.</b></li></ul> |
| c | Verificare lo spegnimento dell'illuminazione interna ed esterna del negozio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>- In alcuni negozi le operazioni di spegnimento delle luci sono eseguite manualmente, negli altri l'operazione viene seguita per mezzo di un timer preimpostato.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>- Sono confermate le modalità di spegnimento delle luci parte con modalità regolamentata automaticamente da un timer, parte in modo manuale.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- Sono confermate le modalità di spegnimento delle luci parte con modalità regolamentata automaticamente da un timer, parte in modo manuale.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- Sono confermate le modalità di spegnimento delle luci parte con modalità regolamentata automaticamente da un timer, parte in modo manuale.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- Sono confermate le modalità di spegnimento delle luci parte con modalità regolamentata automaticamente da un timer, parte in modo manuale.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- Sono confermate le modalità di spegnimento delle luci parte con modalità regolamentata automaticamente da un timer, parte in modo manuale.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Sono confermate le modalità di spegnimento delle luci parte con modalità regolamentata automaticamente da un timer, parte in modo manuale.</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| d | Verificare l'accensione della barriera a lama d'aria soprattutto nelle ore più calde/più fredde in modo da impedire il più possibile lo scambio termico tra l'ambiente interno e l'ambiente esterno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Tutte le macchine ad oggi operative per la produzione della barriera d'aria sono anche dotate di un dispositivo di accensione/spegnimento che funziona in parallelo con la macchina di climatizzazione AC.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Le modalità di gestione delle barriere ad aria in corrispondenza degli ingressi alle diverse unità commerciali sono confermate come da precedente rendicontazione.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Le modalità di gestione delle barriere ad aria in corrispondenza degli ingressi alle diverse unità commerciali sono confermate come da precedente rendicontazione.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Le modalità di gestione delle barriere ad aria in corrispondenza degli ingressi alle diverse unità commerciali sono confermate come da precedente rendicontazione.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Le modalità di gestione delle barriere ad aria in corrispondenza degli ingressi alle diverse unità commerciali sono confermate come da precedente rendicontazione.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- Le modalità di gestione delle barriere ad aria in corrispondenza degli ingressi alle diverse unità commerciali sono confermate come da precedente rendicontazione.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Le modalità di gestione delle barriere ad aria in corrispondenza degli ingressi alle diverse unità commerciali sono confermate come da precedente rendicontazione.</b></li><li>- <b>È stato inserito</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|   |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                             | dell'installazione della barriera d'aria da parte del tenant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | dell'installazione della barriera d'aria da parte dei tenant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | dell'installazione della barriera d'aria da parte dei tenant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dell'installazione della barriera d'aria da parte dei tenant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>nell'Handbook l'obbligatorietà dell'installazione della barriera d'aria da parte dei tenant.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| e | Nei giorni più miti, cambio stagione, verificare la necessità dell'accensione degli impianti di climatizzazione. | <ul style="list-style-type: none"><li>- Nei giorni e nei mesi in cui le condizioni climatiche non consentono l'accensione della macchina di climatizzazione AC, la stessa rimane spenta.</li><li>- La direzione del complesso commerciale ha emesso precise comunicazioni al riguardo indirizzate a ciascuna unità commerciale insediata.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Modalità confermate. La Direzione continua l'attività di emissione di note informative e disposizioni comportamentali verso le singole unità commerciali.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Modalità confermate. La Direzione continua l'attività di emissione di note informative e disposizioni comportamentali verso le singole unità commerciali.</li><li>- In condizioni climatiche avverse, la Direzione permette ai tenant la chiusura delle porte o mezza porta, per attenuare le temperature interne.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Modalità confermate. La Direzione continua l'attività di emissione di note informative e disposizioni comportamentali verso le singole unità commerciali.</li><li>- In condizioni climatiche avverse, la Direzione permette ai tenant la chiusura delle porte o mezza porta, per attenuare le temperature interne. La disposizione è stata particolarmente applicata nel mese di febbraio 2019, che si traduce in un flessio dei consumi piuttosto evidente (cfr. grafici allegati).</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Modalità confermate. La Direzione continua l'attività di emissione di note informative e disposizioni comportamentali verso le singole unità commerciali/tenant.</li><li>- In condizioni climatiche avverse, la Direzione permette ai tenant la chiusura delle porte o mezza porta, per attenuare le temperature interne.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Modalità confermate. La Direzione continua l'attività di emissione di note informative e disposizioni comportamentali verso le singole unità commerciali/tenant.</li><li>- In condizioni climatiche avverse, la Direzione permette ai tenant la chiusura delle porte o mezza porta, per attenuare le temperature interne</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Modalità confermate. La Direzione continua l'attività di emissione di note informative e disposizioni comportamentali verso le singole unità commerciali/tenant.</b></li><li>- <b>L'azienda ha convertito la policy del customer care "porte aperte" in facoltà ai tenant di tenere le porte chiuse in condizioni climatiche avverse e soprattutto in inverno e estate per ottenere un maggior riscaldamento e raffrescamento senza compromettere la dispersione energetica.</b></li></ul> |

4.1.2 Parti comuni

| Rif. | Azione obiettivo                                                                                        | Azione eseguita al 31.12.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Azione eseguita al 31.12.2017                                                                                                                    | Azione eseguita al 31.12.2018                                                                                                                    | Azione eseguita al 31.12.2019                                                                                                                    | Azione eseguita al 31.12.2020                                                                                                                    | Azione eseguita al 31.12.2021                                                                                                                           | Azione eseguita al 31.12.2022                                                                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a    | Attuare/Programmare lo spegnimento degli impianti di illuminazione durante le ore di chiusura notturna. | <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>L'illuminazione delle parti comuni e dei</b> parcheggi, durante le ore di chiusura del complesso commerciale, viene ridotta di circa un 60%, dovendo mantenere un livello di illuminazione tale da consentire l'effettuazione dei servizi di sorveglianza e sicurezza. Tale accorgimento è esteso all'intero complesso, incluso anche le parti realizzate nel corso del 2016.</li><li>– È stato installato un sistema <i>Via Bus</i> con il quale si ottiene la razionalizzazione e lo spegnimento delle luci interne del centro e dei parcheggi esistenti. Il sistema è esteso all'intero ambito dell'Outlet, incluse la parte realizzate nel 2016.<br/><br/>Mediante tale sistema si ottiene un abbattimento dei consumi pari all'incirca al 60%, ottenuto mediante l'esecuzione delle seguenti azioni:<ol style="list-style-type: none"><li>1. alle ore 22,00 quotidianamente, vengono spente le luci dei bagni pubblici e delle zone pedonali interne.</li><li>2. Alle ore 23,00 vengono spente n. 2 luci su 3 dei parcheggi e delle <i>service roads</i>.</li></ol></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>– Sono mantenute e confermate le modalità di gestione indicate nella precedente rendicontazione.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>– Sono mantenute e confermate le modalità di gestione indicate nella precedente rendicontazione.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>– Sono mantenute e confermate le modalità di gestione indicate nella precedente rendicontazione.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>– Sono mantenute e confermate le modalità di gestione indicate nella precedente rendicontazione.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>Sono mantenute e confermate le modalità di gestione indicate nella precedente rendicontazione.</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>– <b>Sono mantenute e confermate le modalità di gestione indicate nella precedente rendicontazione.</b></li></ul> |

## 4.2 Misure strutturali

Analogamente a quanto sopra riportato riguardo alle azioni gestionali, nel seguito si riportano, con il medesimo metodo tabellare, i progressi ottenuti riguardo agli obiettivi di prestazione della struttura.

### 4.2.1 Unità commerciali

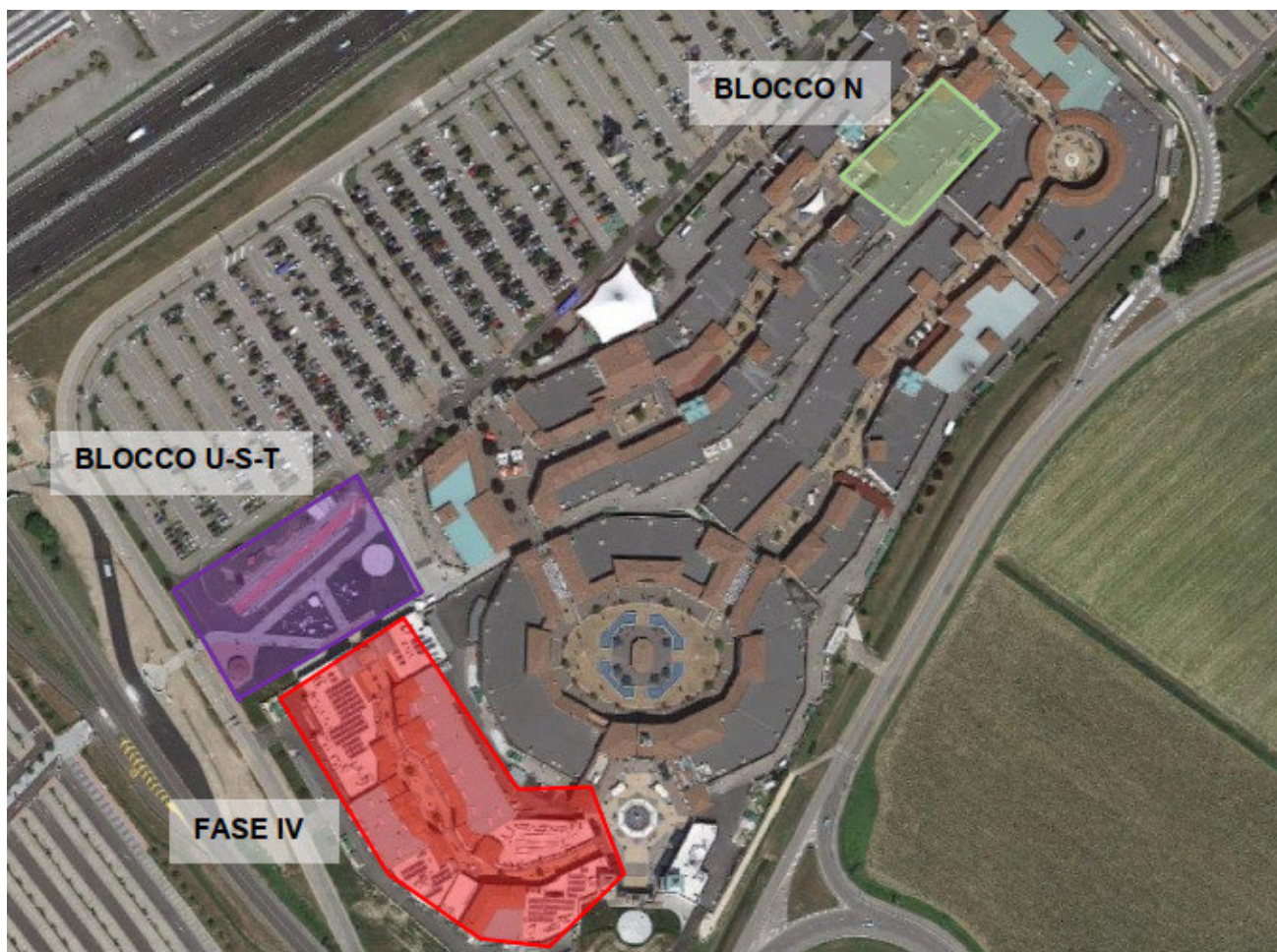
| Rif. | Azione obiettivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Azione eseguita al 31.12.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Azione eseguita al 31.12.2017                                                                                                                                                                              | Azione eseguita al 31.12.2018                                                                                                                                                                              | Azione eseguita al 31.12.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Azione eseguita al 31.12.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Azione eseguita al 31.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Azione eseguita al 31.12.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a    | Installazione su tutti i negozi della barriera a lama d'aria sugli accessi degli stessi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | – Rimangono ancora alcune Unità Commerciali non munite di barriera a lama d'aria.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | – Nessuna variazione rispetto alla precedente rendicontazione.                                                                                                                                             | – Nessuna variazione rispetto alla precedente rendicontazione.                                                                                                                                             | – Non tutte le unità sono ancora dotate del dispositivo che, tuttavia, è installato in circa l'80% del totale complessivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | – Non tutte le unità sono ancora dotate del dispositivo che, tuttavia, è installato in circa l'80% del totale complessivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | – Non tutte le unità sono ancora dotate del dispositivo che, tuttavia, è installato in circa l'90% del totale complessivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | – Non tutte le unità sono ancora dotate del dispositivo che, tuttavia, è installato in circa l'90% del totale complessivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| b    | Sistema di lettura remota dei consumi energetici delle singole unità commerciali al fine di monitorare in modo più preciso l'andamento dei consumi su base tempistica e modalità di funzionamento. Tale sistema evidenzia in modo precoce eventuali anomalie delle apparecchiature, gestioni non corrette degli impianti, ecc., permettendo interventi tempestivi e quindi riducendo eventuali sprechi di energia. | – La lettura dei consumi viene eseguita manualmente.<br>– Non è ancora stato installato un sistema di lettura remoto dei vari contatori.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | – Nessuna variazione rispetto alla precedente rendicontazione.                                                                                                                                             | – Nessuna variazione rispetto alla precedente rendicontazione.                                                                                                                                             | – Nessuna variazione rispetto alla precedente rendicontazione. Al riguardo MGE sta studiando le modalità di realizzazione del sistema di lettura in remoto, con l'intenzione di darvi attuazione nel prossimo futuro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | – Nessuna variazione rispetto alla precedente rendicontazione. Al riguardo MGE sta studiando le modalità di realizzazione del sistema di lettura in remoto, con l'intenzione di darvi attuazione nel prossimo futuro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | – Nessuna variazione rispetto alla precedente rendicontazione. Al riguardo MGE sta studiando le modalità di realizzazione del sistema di lettura in remoto, con l'intenzione di darvi attuazione con molta probabilità nel 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | – Nessuna variazione rispetto alla precedente rendicontazione. Al riguardo MGE sta studiando le modalità di realizzazione del sistema di lettura in remoto, con l'intenzione di darvi attuazione con molta probabilità nel 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| c    | Installazione di orologi per la programmazione dell'accensione e dello spegnimento dell'illuminazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | – Solo una parte delle Unità Commerciali presenti nel centro sono dotate del sistema temporizzato automaticamente.<br>– La direzione del complesso commerciale ha chiesto agli operatori di tutte le unità, di dotarsi del suddetto dispositivo di comando temporale automatizzato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | – Nessuna variazione rispetto alla precedente rendicontazione.                                                                                                                                             | – Nessuna variazione rispetto alla precedente rendicontazione.                                                                                                                                             | – Nessuna variazione rispetto alla precedente rendicontazione. La Direzione del centro prosegue nell'attività di sensibilizzazione dei tenant ad assicurare lo spegnimento dell'illuminazione nelle ore di chiusura al pubblico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | – Nessuna variazione rispetto alla precedente rendicontazione. La Direzione del centro prosegue nell'attività di sensibilizzazione dei tenant per assicurare lo spegnimento dell'illuminazione nelle ore di chiusura al pubblico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | – Nessuna variazione rispetto alla precedente rendicontazione. La Direzione del centro prosegue nell'attività di sensibilizzazione dei tenant per assicurare lo spegnimento dell'illuminazione nelle ore di chiusura al pubblico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | – Nessuna variazione rispetto alla precedente rendicontazione. La Direzione del centro prosegue nell'attività di sensibilizzazione dei tenant per assicurare lo spegnimento dell'illuminazione nelle ore di chiusura al pubblico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| d    | Installazione di pannelli fotovoltaici a servizio di ogni singolo negozio, od installazione sui tetti dei negozi esistenti di un unico impianto fotovoltaico per l'alimentazione dei servizi parti comuni.                                                                                                                                                                                                         | – Per le strutture preesistenti (Fasi 1, 2 e 3), trattandosi di un investimento di notevole impegno, è allo studio un piano di sviluppo dell'intervento di installazione dei pannelli fotovoltaici da attuarsi per fasi. L'obiettivo di dotarsi del programma è stato spostato al 2018.<br>– Per quanto riguarda invece la porzione realizzata del nuovo ampliamento (Fase 4.1), è stata completata l'installazione dei pannelli fotovoltaici e la loro attivazione è imminente, mentre per i volumi ancora da costruire si sta ultimando la progettazione costruttiva in modo da completare l'intervento secondo le indicazioni e le caratteristiche tecniche individuate a suo tempo nello S.I.A. e nel Progetto Definitivo. | – Il piano di sviluppo del fotovoltaico per le strutture preesistenti è stato procrastinato a data da destinarsi.<br>– <u>L'impianto fotovoltaico di Fase 4 andrà in esercizio prima dell'estate 2018.</u> | – Il piano di sviluppo del fotovoltaico per le strutture preesistenti è stato procrastinato a data da destinarsi.<br>– <u>L'impianto fotovoltaico di Fase 4 andrà in esercizio prima dell'estate 2019.</u> | – MGE sta valutando le modalità, i tempi e i costi per dare completamente alla dotazione di pannelli fotovoltaici anche per la copertura del fabbisogno indotto dalle superfici e strutture preesistenti all'ampliamento.<br>– Per quanto riguarda la dotazione fotovoltaica realizzata in Fase 4, <u>non è ancora stata rilasciata dall'Ufficio delle Dogane l'autorizzazione a procedere con la rimozione dei sigilli dei contatori e quindi non può essere attivata la presa in consegna della fornitura da parte di ENEL.</u><br>– Relativamente invece all'ampliamento di Fase 5, l'impianto fotovoltaico è stato contrattualizzato da MGE con l'appaltatore, il quale ha fornito a piè d'opera parte materiali e dei componenti. L'impianto deve essere quindi installato e successivamente avviata la procedura. | – Purtroppo la concreta attivazione dell'impianto fotovoltaico realizzato e relativo a Fase 4 nell'anno 2020 non è stato possibile attivarlo, perdurando le difficoltà burocratiche emerse e già evidenziate lo nel precedente report. La sua attivazione è avvenuta ad inizio 2021 e, quindi, ai fini della presente rendicontazione non è possibile effettuare alcun apprezzamento dell'apporto prodotto in termini di bilancio energetico.<br>– L'obiettivo fissato riguardo l'installazione di un impianto fotovoltaico per l'alimentazione dei servizi parti comuni è stato raggiunto con la conclusione dei lavori di installazione; è stata conclusa anche l'installazione dell'impianto fotovoltaico per la potenzialità di circa 237 kWh, come da quantificazione precisata nello S.I.A. La sua concreta attivazione, vista l'esperienza trascorsa, è prevista entro la fine dell'anno 2021.<br>Complessivamente, quindi, l'impianto sarà costituito dai pannelli installati sui tetti degli edifici costruiti durante gli ampliamenti di Fase 4 e Fase 5 nonché sui tetti degli edifici del blocco N della struttura originaria. | – Il 1° febbraio 2021 l'impianto FTV di fase 4 è stato attivato ed inserito in rete. L'impianto ha una potenza di 101 Kw. I rimanenti 136 Kw provenienti da pannelli FTV in fase 5 saranno attivati a metà del 2022..<br><b>Complessivamente, quindi, l'impianto sarà costituito dai pannelli installati sui tetti degli edifici costruiti durante gli ampliamenti di Fase 4 e Fase 5 nonché sui tetti degli edifici del blocco N della struttura originaria.</b><br>– <b>Con la prossima rendicontazione, dovrebbero essere concretizzati anche i risultati in termini quantitativi della reale quota di energia autoprodotta.</b> | – <b>Il 1° febbraio 2021 l'impianto FTV di fase 4 è stato attivato ed inserito in rete. L'impianto ha una potenza di 101 Kw. I rimanenti 136 Kw provenienti da pannelli FTV in fase 5 sono stati attivati nell'ottobre del 2022. La produzione totale di energia per l'anno 2022 è stata di 110 MKw mentre l'energia immessa in rete è stata di 65,5 MKw.</b><br><b>Complessivamente, quindi, l'impianto sarà costituito dai pannelli installati sui tetti degli edifici costruiti durante gli ampliamenti di Fase 4 e Fase 5 nonché sui tetti degli edifici del blocco N della struttura originaria.</b><br>– <b>Con la prossima rendicontazione, dovrebbero essere concretizzati anche i risultati in termini quantitativi della reale quota di energia autoprodotta.</b> |

|   |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | edifici del blocco N della struttura originaria.<br>Con la prossima rendicontazione, dovrebbero essere concretizzati anche i risultati in termini quantitativi della reale quota di energia auto-prodotta.                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| e | Sostituzione dei sistemi di illuminazione interna ai negozi con sistemi di illuminazione a LED. | – La Direzione del centro ha provveduto, e continua a farlo, a indicare e consigliare, attraverso le opportune comunicazioni, la sostituzione delle apparecchiature illuminanti di tipo tradizionale con gli apparecchi a LED, spiegando i vantaggi in termini di costo e di manutenzione. Un buon 50% delle attività commerciali insediate ha realizzato l'impianto. | – La Direzione prosegue nell'opera di sensibilizzazione dei diversi tenant riguardo alla sostituzione delle apparecchiature illuminanti. (La percentuale dei singoli negozi che vi hanno provveduto è leggermente incrementata di qualche unità 10%). | – La Direzione prosegue nell'opera di sensibilizzazione dei diversi tenant riguardo alla sostituzione delle apparecchiature illuminanti. (La percentuale dei singoli negozi che vi hanno provveduto è incrementata al 50% delle unità). | – Anche nel 2019 la Direzione ha continuato con determinazione l'opera di sensibilizzazione verso i tenant rispetto alla sostituzione dei corpi illuminanti e la percentuale di quanti hanno aderito, può stimarsi in ca. 70% del totale delle unità presenti e attive. Si evidenzia, al riguardo, che con la progressiva sostituzione dei tenant nelle singole unità, si realizza anche la sostituzione delle apparecchiature illuminanti. | – <b>Anche nel 2020 la Direzione ha continuato con determinazione l'opera di sensibilizzazione verso i tenant rispetto alla sostituzione dei corpi illuminanti. Si evidenzia, al riguardo, che con la progressiva sostituzione dei tenant nella conduzione delle singole unità, si realizza anche la sostituzione delle apparecchiature illuminanti.</b> | – <b>Anche nel 2021 la Direzione ha continuato con determinazione l'opera di sensibilizzazione verso i tenant rispetto alla sostituzione dei corpi illuminanti. Si evidenzia, al riguardo, che con la progressiva sostituzione dei tenant nella conduzione delle singole unità, si realizza anche la sostituzione delle apparecchiature illuminanti.</b> | – <b>Anche nel 2022 la Direzione ha continuato con determinazione l'opera di sensibilizzazione verso i tenant rispetto alla sostituzione dei corpi illuminanti. Si evidenzia, al riguardo, che con la progressiva sostituzione dei tenant nella conduzione delle singole unità, si realizza anche la sostituzione delle apparecchiature illuminanti.</b> |

### 4.3 Energia da fonti rinnovabili (FER)

Per quanto riguarda la produzione di acqua calda, l'approvvigionamento, come già precisato nei precedenti report, avviene da pannelli solari posti a servizio dei locali igienici pubblici costruiti nella 3<sup>a</sup> e nella 4<sup>a</sup> Fase e realizzati con l'intervento di ampliamento del 2016.

L'intero fabbisogno di energia elettrica necessario al funzionamento delle parti comuni, inclusi i parcheggi e la viabilità interna, è interamente coperto da approvvigionamento proveniente da fonti energetiche rinnovabili, come risulta dalla certificazione EECS (European Energy Certificate System) emessa da E.ON ENERGIA S.p.A., fornitore appunto di MGE Noventa S.à r.l..



*Superfici su cui sono stati installati gli impianti fotovoltaici  
(fonte: Relazione tecnica impianto fotovoltaico Noventa Designer Outlet, M&E Srl).*

Come già evidenziato nella precedente tabella relativa alle misure strutturali in corso di esecuzione, il 1° febbraio 2021 l'impianto FTV di fase 4 è stato attivato ed inserito in rete. L'impianto ha una potenza di 101 Kw. I rimanenti 136 Kw provenienti da pannelli FTV in fase 5 sono stati attivati nell'ottobre del 2022. La produzione totale di energia per l'anno 2022 è stata di 110 MKw mentre l'energia immessa in rete è stata di 65,5 MKw. L'impianto, dunque, è costituito dai pannelli installati sui tetti degli edifici costruiti durante gli ampliamenti di Fase 4 e Fase 5, nonché sui tetti degli edifici del blocco N della struttura originaria, essi sono asserviti a n. 6 cabine, le nn. 8, 10, 11, 12, 13 e 14

Con la prossima rendicontazione, dovrebbero essere concretizzati anche i risultati in termini

quantitativi della reale quota di energia autoprodotta al fine di soddisfare l'obiettivo di autoproduzione fissato in **237 Mkw/anno**.



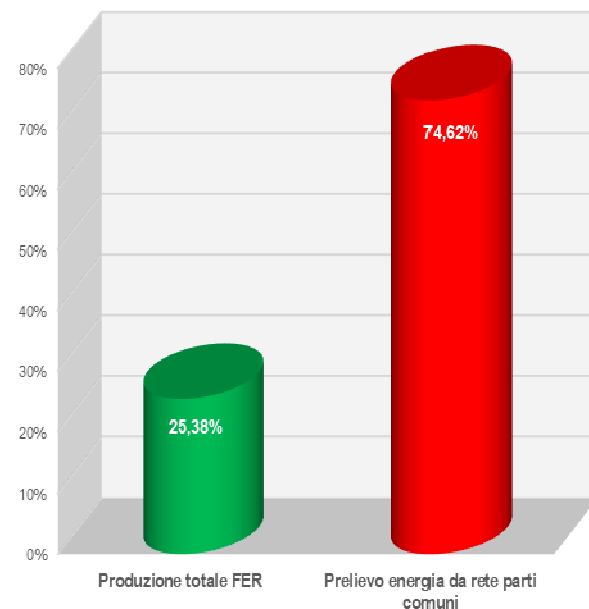
*Foto scattata da drone in data 25/02/2021; si vedono i pannelli fotovoltaici installati sulle coperture dei nuovi edifici realizzati per le fasi IV e V di ampliamento.*

I valori complessivi di energia da FTV prodotti nell'anno 2022 e registrati nei contatori delle Cabine sopraelencate sono riportate nella tabella seguente, conformemente ai dati ricevuti dall'ENEL e che saranno comunicati all'Agenzia delle Dogane.

| Anno                                   | 2022           |
|----------------------------------------|----------------|
| Mese                                   | totali cabina  |
| Cabina 8 kw/h                          | 66.905         |
| Cabina 10 kw/h                         | 23.425         |
| Cabina 11 kw/h                         | 56.397         |
| Cabina 12 kw/h                         | 31.766         |
| Cabina 13 kw/h                         | 72.372         |
| Cabina 14 kw/h                         | 30.936         |
| <b>Autoproduzione complessiva kw/h</b> | <b>281.801</b> |

Il rapporto fra l'energia autoprodotta e quella attinta dalla rete, la cui somma costituisce il consumo totale delle parti comuni del complesso commerciale, è rappresentato nella tabella seguente e nel grafico a lato, dai quali si evince che oltre un quarto dell'energia impiegata dalle parti comuni proviene dall'autoproduzione in loco.

|                                       | 2022      |         |
|---------------------------------------|-----------|---------|
|                                       | KwH       | %       |
| Produzione totale FER                 | 281.801   | 25,38%  |
| Prelievo energia da rete parti comuni | 828.329   | 74,62%  |
| Consumo totale                        | 1.110.130 | 100,00% |



## 5 ALLEGATI

- TABELLE CONSUMI MENSILI ANNO 2022
- Raffronto consumi 2017 – 2022
- CERTIFICATI EECS emessi da E.ON ENERGIA S.p.A. 2022 intestati a MGE Noventa S.à r.l.
- Letture autoproduzione energetica da impianti fotovoltaici attivati nel 2022

## 5.1 TABELLE DI RILEVAZIONE DEI CONSUMI MENSILI NELL'ANNO 2022

### 5.1.1 Consumi Energetici Anno 2022

| Anno                       |            | 2022    | 2022     | 2022    | 2022    | 2022    | 2022    | 2022      | 2022     | 2022      | 2022    | 2022     | 2022     | 2022             |
|----------------------------|------------|---------|----------|---------|---------|---------|---------|-----------|----------|-----------|---------|----------|----------|------------------|
| Mese                       |            | gennaio | febbraio | marzo   | aprile  | maggio  | giugno  | luglio    | agosto   | settembre | ottobre | novembre | dicembre | Totale tipologia |
| Consumi NEGOZI [kWh]       | Cabina 1   | 84.635  | 89.895   | 74.584  | 60.214  | 71.529  | 78.172  | 95.640    | 101.560  | 59.245    | 50.701  | 64.008   | 73.289   |                  |
|                            | Cabina 2   | 92.218  | 89.049   | 66.989  | 54.075  | 74.097  | 91.161  | 104.641   | 109.197  | 59.555    | 48.125  | 59.484   | 72.825   |                  |
|                            | Cabina 3   | 129.440 | 119.476  | 89.008  | 65.680  | 76.075  | 88.808  | 98.288    | 127.359  | 63.314    | 52.574  | 77.824   | 93.710   |                  |
|                            | Cabina 4   | 36.487  | 28.800   | 25.663  | 18.352  | 18.819  | 25.797  | 34.458    | -872.102 | 13.830    | 11.560  | 17.550   | 24.830   |                  |
|                            | Cabina 5   | 83.763  | 79.091   | 60.437  | 48.339  | 62.189  | 65.638  | 72.390    | 77.630   | 43.384    | 36.819  | 49.976   | 63.274   |                  |
|                            | Cabina 6   | 128.783 | 125.389  | 102.037 | 97.624  | 132.118 | 186.597 | 222.657   | 232.867  | 116.762   | 87.549  | 122.968  | 162.899  |                  |
|                            | Cabina 7   | 94.977  | 96.312   | 72.715  | 63.790  | 70.738  | 80.354  | 100.764   | 107.191  | 65.256    | 59.436  | 70.075   | 76.327   |                  |
|                            | Cabina 8   | 34.471  | 30.814   | 24.279  | 17.383  | 22.761  | 28.804  | 36.991    | 38.643   | 19.445    | 13.675  | 21.155   | 28.173   |                  |
|                            | Cabina 9   | 56.706  | 62.277   | 43.644  | 29.723  | 37.905  | 46.671  | 61.716    | 67.031   | 38.251    | 28.331  | 39.304   | 50.869   |                  |
|                            | Cabina 10  | 58.736  | 62.510   | 52.293  | -15.112 | 113.234 | 56.809  | 67.800    | 74.944   | 101.806   | 101.806 | 47.047   | 50.038   |                  |
|                            | Cabina 11  | 40.690  | 45.062   | 52.612  | 31.154  | 33.746  | 47.519  | 36.280    | 50.409   | 32.908    | 67.503  | 53.366   | 42.507   |                  |
|                            | Cabina 12  | 56.546  | 57.652   | 46.153  | 36.469  | 44.062  | 48.458  | 59.411    | 63.239   | 36.440    | 28.577  | 41.641   | 53.646   |                  |
|                            | Cabina 13  | 40.005  | 40.464   | 37.901  | 28.005  | 24.182  | 36.909  | 33.221    | 44.953   | 27.706    | 25.590  | 40.658   | 36.337   |                  |
|                            | Cabina 14  | 26.863  | 26.250   | 29.128  | 19.650  | 22.173  | 31.716  | 26.942    | 22.011   | 12.113    | 12.133  | 15.988   | 18.752   |                  |
| kWh                        |            | 964.320 | 953.041  | 777.443 | 555.346 | 803.628 | 913.413 | 1.051.199 | 244.932  | 690.015   | 624.379 | 721.044  | 847.476  | 9.146.236        |
| Consumi PARTI COMUNI [kWh] | Mese       | gennaio | febbraio | marzo   | aprile  | maggio  | giugno  | luglio    | agosto   | settembre | ottobre | novembre | dicembre |                  |
|                            | Cab.1 Mag. | 0       | 0        | 0       | 0       | 0       | 0       | 0         | 0        | 0         | 0       | 0        | 0        |                  |
|                            | Cab.1 PC   | 7.601   | 3.897    | 6.669   | 6.395   | 6.695   | 6.469   | 6.680     | 6.695    | 6.526     | 6.687   | 6.469    | 7.809    |                  |
|                            | Cab.2 PC   | 23.178  | 19.268   | 23.211  | 20.547  | 21.221  | 22.463  | 22.887    | 21.488   | 19.817    | 21.109  | 23.028   | 24.927   |                  |
|                            | Cab.2 Uff  | 3       | 0        | 1       | 0       | 2       | 314     | 0         | 0        | 352       | 10      | 81       | 135      |                  |
|                            | Cab.2 pmp  | 1.691   | 1.528    | 1.690   | 1.666   | 1.788   | 1.932   | 2.044     | 1.924    | 1.801     | 1.833   | 1.789    | 1.875    |                  |
|                            | Cabina 3   | 6.075   | 4.251    | 4.092   | 4.007   | 5.417   | 7.982   | 7.835     | 7.139    | 4.940     | 3.881   | 5.399    | 6.472    |                  |
|                            | Cab.4 IP   | 3.572   | 2.888    | 2.958   | 2.650   | 2.741   | 2.848   | 1.519     | 1.609    | 2.422     | 3.589   | 4.023    | 4.701    |                  |
|                            | Cab.4 PC   | 13.330  | 10.023   | 9.927   | 10.396  | 10.842  | 11.567  | 14.780    | 15.942   | 12.940    | 12.699  | 12.572   | 13.882   |                  |

|                    |           |           |         |         |         |           |           |         |         |         |         |         |            |
|--------------------|-----------|-----------|---------|---------|---------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|------------|
| Cabina 5           | 4.208     | 3.156     | 3.130   | 2.822   | 3.041   | 3.842     | 4.388     | 4.216   | 4.100   | 2.835   | 2.931   | 3.447   |            |
| Cabina 7           | 7.386     | 5.955     | 6.149   | 4.829   | 5.583   | 8.389     | 9.399     | 9.700   | 6.367   | 5.247   | 5.279   | 5.846   |            |
| Cabina 8           | 2.629     | 1.882     | 2.365   | 2.080   | 3.184   | 4.225     | 4.998     | 3.844   | 2.642   | 2.441   | 2.242   | 2.627   |            |
| Cabina 9           | 6.048     | 4.603     | 4.989   | 4.962   | 5.278   | 6.216     | 5.905     | 6.048   | 5.462   | 5.442   | 4.114   | 4.861   |            |
| Cab.10 PC          | 12.037    | 11.735    | 10.145  | 7.850   | 9.439   | 11.345    | 13.019    | 13.426  | 10.728  | 9.682   | 10.657  | 8.488   |            |
| Cab.10 Pzza Uff    | 1.680     | 0         | 0       | 0       | 0       | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 1.639   | 0       |            |
| Cab.10 BP          | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |            |
| Cab.10 Sartoria    | 10        | 9         | 12      | 11      | 10      | 14        | 16        | 22      | 21      | 25      | 24      | 38      |            |
| Cabina 11          | 2.080     | 1.567     | 1.297   | 940     | 1.037   | 1.250     | 1.275     | 1.293   | 1.204   | 1.306   | 1.506   | 1.934   |            |
| Cabina 12          | 2.827     | 2.175     | 1.926   | 1.589   | 2.105   | 2.301     | 2.046     | 1.980   | 1.760   | 1.940   | 2.574   | 3.088   |            |
| Cab. 13 PC         | 6.543     | 4.438     | 3.970   | 3.406   | 3.291   | 3.782     | 3.910     | 4.243   | 3.743   | 3.846   | 3.691   | 4.575   |            |
| Cab. 13 Vip Lo.    | 2.577     | 2.070     | 2.128   | 1.526   | 1.774   | 2.419     | 2.844     | 2.468   | 1.720   | 1.474   | 2.527   | 3.264   |            |
| Cab. 13 GS         | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |            |
| Cab. 13 Mag nc     | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |            |
| Cab. 13 Mag        | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |            |
| Cab. 13 Piazza nc  | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |            |
| Cab. 13 SocHub     | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |            |
| Cab. 14 PC         | 1.766     | 1.436     | 1.426   | 990     | 1.368   | 2.195     | 2.406     | 2.287   | 1.765   | 1.383   | 1.798   | 2.297   |            |
| Cab. 14 Mag nc     | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 0         | 0         | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       |            |
| Mag.no Ext         | 27        | 19        | 21      | 21      | 21      | 21        | 22        | 21      | 19      | 30      | 23      | 20      |            |
| kWh                | 105.268   | 80.900    | 86.106  | 76.687  | 84.837  | 99.574    | 105.973   | 104.345 | 88.329  | 85.459  | 92.366  | 100.286 | 1.110.130  |
| CONSUMO TOTALE kWh | 1.069.588 | 1.033.941 | 863.549 | 632.033 | 888.465 | 1.012.987 | 1.157.172 | 349.277 | 778.344 | 709.838 | 813.410 | 947.762 | 10.256.366 |

### 5.1.2 Raffronto Consumi 2017 – 2022

|                               | gennaio   | febbraio  | marzo   | aprile    | maggio  | giugno    | luglio    | agosto    | settembre | ottobre | novembre  | dicembre  | Totali anno |
|-------------------------------|-----------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|-------------|
| Consumo parti comuni 2017 kWh | 125.539   | 95.328    | 93.034  | 89.423    | 97.873  | 110.828   | 128.692   | 131.441   | 87.690    | 90.340  | 127.557   | 154.268   | 1.332.013   |
| Consumo parti comuni 2018 kWh | 135.961   | 104.897   | 103.643 | 94.014    | 101.643 | 110.121   | 128.259   | 127.016   | 110.185   | 94.723  | 101.740   | 133.034   | 1.345.236   |
| Consumo parti comuni 2019 kWh | 118.229   | 80.733    | 87.199  | 81.411    | 84.958  | 107.991   | 127.032   | 113.693   | 91.639    | 91.567  | 122.625   | 142.301   | 1.249.378   |
| Consumo parti comuni 2020 kWh | 132.455   | 118.014   | 96.125  | 77.161    | 90.691  | 100.486   | 123.042   | 114.257   | 101.245   | 94.010  | 93.911    | 95.322    | 1.236.719   |
| Consumo parti comuni 2021 kWh | 83.858    | 73.028    | 64.653  | 58.592    | 64.834  | 90.196    | 103.787   | 103.943   | 85.115    | 85.447  | 99.512    | 107.230   | 1.020.195   |
| Consumo parti comuni 2022 kWh | 105.268   | 80.900    | 86.106  | 76.687    | 84.837  | 99.574    | 105.973   | 104.345   | 88.329    | 85.459  | 92.366    | 100.286   | 1.110.130   |
| Consumo negozi 2017 kWh       | 876.287   | 880.317   | 620.409 | 460.661   | 618.145 | 735.087   | 1.125.407 | 899.965   | 746.367   | 667.387 | 740.276   | 921.636   | 9.291.944   |
| Consumo negozi 2018 kWh       | 869.360   | 852.822   | 772.072 | 514.420   | 624.787 | 897.470   | 951.552   | 1.055.534 | 651.116   | 594.317 | 671.162   | 859.937   | 9.314.549   |
| Consumo negozi 2019 kWh       | 1.126.623 | 395.614   | 391.631 | 588.846   | 580.660 | 891.153   | 1.075.469 | 1.000.647 | 736.070   | 560.417 | 711.761   | 906.649   | 8.965.540   |
| Consumo negozi 2020 kWh       | 993.296   | 849.261   | 420.052 | 89.754    | 280.327 | 696.467   | 848.365   | 1.050.413 | 680.706   | 592.765 | 643.368   | 692.211   | 7.836.985   |
| Consumo negozi 2021 kWh       | 923.830   | 944.040   | 478.751 | 1.104.868 | 746.393 | 1.038.785 | 1.138.876 | 1.124.519 | 987.052   | 758.227 | 1.013.868 | 1.159.636 | 11.418.845  |
| Consumo negozi 2022 kWh       | 964.320   | 953.041   | 777.443 | 555.346   | 803.628 | 913.413   | 1.051.199 | 244.932   | 690.015   | 624.379 | 721.044   | 847.476   | 9.146.236   |
| Consumo totale 2017 kWh       | 1.001.826 | 975.645   | 713.443 | 550.084   | 716.018 | 845.915   | 1.254.099 | 1.031.406 | 834.057   | 757.727 | 867.833   | 1.075.904 | 10.623.957  |
| Consumo totale 2018 kWh       | 1.005.321 | 957.719   | 875.715 | 608.434   | 726.430 | 1.007.591 | 1.079.811 | 1.182.550 | 761.301   | 689.040 | 772.902   | 992.971   | 10.659.785  |
| Consumo totale 2019 kWh       | 1.244.852 | 476.347   | 478.830 | 670.257   | 665.618 | 999.144   | 1.202.501 | 1.114.340 | 827.709   | 651.984 | 834.386   | 1.048.950 | 10.214.918  |
| Consumo totale 2020 kWh       | 1.125.751 | 967.275   | 516.177 | 166.915   | 371.018 | 796.953   | 971.407   | 1.164.670 | 781.951   | 686.775 | 737.279   | 787.533   | 9.073.704   |
| Consumo totale 2021 kWh       | 1.007.688 | 1.017.068 | 543.404 | 1.163.460 | 811.227 | 1.128.981 | 1.242.663 | 1.228.462 | 1.072.167 | 843.674 | 1.113.380 | 1.266.866 | 12.439.040  |
| Consumo totale 2022 kWh       | 1.069.588 | 1.033.941 | 863.549 | 632.033   | 888.465 | 1.012.987 | 1.157.172 | 349.277   | 778.344   | 709.838 | 813.410   | 947.762   | 10.256.366  |

## **5.2 Certificati EECS - E.O ENERGIA S.p.A.**

I certificati di seguito riprodotti documentano la fornitura di energia prodotta con fonti rinnovabili a copertura dei consumi ascrivibili ai contatori intestati a MGE Noventa S.à r.l., quindi a servizio di tutte le parti comuni del complesso commerciale, nel corso dell'anno 2022.

Società: E.ON ENERGIA SPA  
Indirizzo: VIA DELL'UNIONE  
Numero conto: 06XC00809G  
Registro di annullamento: ITALIA - IT – 06 - GSE

Certificato di annullamento numero: F7A73E3D3F9C0036E0530AA000910036  
Data annullamento: 24/03/2023  
Numero di Certificati Annullati: 1.111  
Energia (MWh): 1111

Dettagli del beneficiario / Motivazione: MGE NOVENTA S.A'.R.L. ANNO 2022 - Large Customer

Riepilogo Certificati EECS annullati:

| Tipo certificato | Numero certificati | Energia (MWh) | Periodo di produzione<br>(da-a) | Fonte rinnovabile   |
|------------------|--------------------|---------------|---------------------------------|---------------------|
| GO               | 1111               | 1111          | luglio 2022 - settembre 2022    | Rinnovabile-Eolico- |

*I certificati GO annullati e presenti in questo certificato di annullamento non possono essere trasferiti e/o utilizzati da un consumatore finale o da un fornitore di energia diversi da quelli indicati nel campo relativo al beneficiario*

Dettaglio Certificati EECS annullati, impianti e certificati GO:

| Codice EAN         | Paese origine | Tipo supporto   | Tecnologia | Fonte rinnovabile  | Certificato (da)               | Certificato (a)                | Numero certificati | MWh certificati | Periodo di produzione (da-a)    | Data emissione |
|--------------------|---------------|-----------------|------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|----------------|
| 803255132001702234 | ITALIA        | Alla produzione | EOLICA     | Rinnovabile-Eolico | 803255132000000000000859392896 | 803255132000000000000859393916 | 1021               | 1021            | settembre 2022 - settembre 2022 | 27/10/2022     |
| 803255132001556912 | ITALIA        | Alla produzione | EOLICA     | Rinnovabile-Eolico | 803255132000000000000861210463 | 803255132000000000000861210552 | 90                 | 90              | luglio 2022 - luglio 2022       | 02/11/2022     |

Periodo di consumo dell'energia  
associata alle GO da/a

01-01-2022 – 31-12-2022

### **5.3 Registro letture energia autoprodotta FER**


**ADM**

AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

**UFFICIO DELLE DOGANE  
VENEZIA**

Licenza IT00VEE01684U

**ACCISA SUL GAS E SULL'ENERGIA ELETTRICA**

OFFICINA DI ENERGIA ELETTRICA ESERCITA DALLA SOCIETA'

MGE Noventa S.A' R.L. Succursale Italiana

sita nel Comune di Noventa di Piave (VE) via M. Polo n. 1

**REGISTRO DELLE LETTURE DEI CONTATORI ELETTRICI**
**COSTITUENTI LA MISURA N. (dello schema)**

 La misura è costituita da n ..... contatori monofase/trifase inseriti.....derivati da TV  
con rapporto.....e da TA con rapporto.....

Costante di lettura o di moltiplicazione K =

|           |    |           |                                      |                     |
|-----------|----|-----------|--------------------------------------|---------------------|
| Contatore | a) | matricola | 01011482 – K= 25 prod. (Cabina 6)    | L'energia elettrica |
| “         | b) | “         | 01011481 – K= 25 scambio (Cabina 6)  | è impiegata per uso |
| “         | c) | “         | 01012397 – K= 25 prod. (Cabina 13)   | PROPRIO             |
|           | d) | “         | 01012394 – K= 25 scambio (Cabina 13) |                     |
|           | e) | “         | 01011484 – K= 25 prod. (Cabina 14)   |                     |
|           | f) | “         | 01011485 – K= 25 scambio (Cabina 14) |                     |

 Il presente registro ha il n. 360 d'ordine dell'anno 2022 si compone di n. 1 foglio sul quale dovranno essere trascritte mensilmente, per ciascun mese solare, le letture dei contatori suindicati (solo cifre intere), rilevate possibilmente alla stessa ora.

Le eventuali anomalie riscontrate nel funzionamento della misura devono essere indicate nelle apposite annotazioni con la indicazione della data, dell'ora e del motivo che l'hanno causate.

 Rilasciato il 05 OTT 2022

 Il Responsabile della Sezione Tributi e Urp  
Salvatore DE MEO




**ADM**

AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

**UFFICIO DELLE DOGANE  
VENEZIA**

 Licenza **IT00VEE01684U**
**ACCISA SUL GAS E SULL'ENERGIA ELETTRICA**

OFFICINA DI ENERGIA ELETTRICA ESERCITA DALLA SOCIETA'

MGE Noventa S.A' R.L. Succursale Italiana

sita nel Comune di Noventa di Piave (VE) via M. Polo n. 1

**REGISTRO DELLE LETTURE DEI CONTATORI ELETTRICI**
**COSTITUENTI LA MISURA N. (dello schema)**

La misura è costituita da n ..... contatori monofase/trifase inseriti.....derivati da TV  
con rapporto.....e da TA con rapporto.....

Costante di lettura o di moltiplicazione K =

|           |    |           |                                            |                     |
|-----------|----|-----------|--------------------------------------------|---------------------|
| Contatore | a) | matricola | <b>00274099</b> – K= 1 prod. (Cabina 10)   | L'energia elettrica |
| “         | b) | “         | <b>00008795</b> – K= 1 scambio (Cabina 10) | è impiegata per uso |
| “         | c) | “         | <b>00008423</b> – K= 1 prod. (Cabina 11)   | PROPRIO             |
|           | d) | “         | <b>00008793</b> – K= 1 scambio (Cabina 11) |                     |
|           | e) | “         | <b>00124300</b> – K= 1 prod. (Cabina 12)   |                     |
|           | f) | “         | <b>00002381</b> – K= 1 scambio (Cabina 12) |                     |

Il presente registro ha il n. **358** d'ordine dell'anno **2022** si compone di n. 1 foglio sul quale dovranno essere trascritte mensilmente, per ciascun mese solare, le letture dei contatori suindicati (solo cifre intere), rilevate possibilmente alla stessa ora.

Le eventuali anomalie riscontrate nel funzionamento della misura devono essere indicate nelle apposite annotazioni con la indicazione della data, dell'ora e del motivo che l'hanno causate.

 Rilasciato il ..... **05 OTT 2022** .....

 Il Responsabile della Sezione Tributi e Urp  
Salvatore DE MEO



# ADM

L'AGENZIA DELLE ACCISE, DOGANE E MONOPOLI

## UFFICIO DELLE DOGANE DI VENEZIA

Serie M-bis – MOD. 36  
Parte II

Licenza N.IT00VEE01684U

### ACCISA SUL GAS ED ENERGIA ELETTRICA

Società: MGE Noventa S.A' R.L.

Registro N. ....

Anno

2022/23

Comune di: Noventa di Piave

Misura N. ...M2

dello schema per uso

USO PROPRIO

K =

|           |            | Indicazioni progressive dei contatori matricole |            |          |            |          | annotazioni       |
|-----------|------------|-------------------------------------------------|------------|----------|------------|----------|-------------------|
| rif       |            |                                                 |            |          |            |          |                   |
| matr      | 00274099   | 00008795                                        | 00008423   | 00008793 | 00124300   | 00002381 |                   |
| uso       | produzione | scambio                                         | produzione | scambio  | produzione | scambio  |                   |
| K         | 1          | 1                                               | 1          | 1        | 1          | 1        |                   |
|           |            |                                                 |            |          |            |          | letture fine mese |
| GENNAIO   | 10823      | 475                                             | 2734       | 1313     | 28808      | 16734    |                   |
| FEBBRAIO  | 11424      | 475                                             | 4850       | 3549     | 30153      | 17325    |                   |
| MARZO     | 12800      | 483                                             | 5028       | 7241     | 32937      | 18976    |                   |
| APRILE    | 15516      | 537                                             | 15231      | 13007    | 36388      | 21407    |                   |
| MAGGIO    | 18740      | 546                                             | 22587      | 13538    | 40543      | 24030    |                   |
| GIUGNO    | 21933      | 558                                             | 28853      | 25770    | 44690      | 26284    |                   |
| LUGLIO    | 25557      | 563                                             | 38069      | 32672    | 48384      | 28759    |                   |
| AGOSTO    | 28640      | 565                                             | 45202      | 38642    | 53364      | 30856    |                   |
| SETTEMBRE | 31019      | 580                                             | 50665      | 43448    | 56349      | 32753    |                   |
| OCTOBRE   | 32738      | 1584                                            | 54723      | 47046    | 58410      | 34048    |                   |
| NOVEMBRE  | 33530      | 628                                             | 56747      | 48715    | 59337      | 34380    |                   |
| DICEMBRE  | 33853      | 630                                             | 57750      | 49326    | 59799      | 34630    |                   |

N.B. – da unirsi alla dichiarazione dei consumi mensili.

MGE Noventa S.à r.l.  
Registered office: 2, rue des Grands A-1626 Luxembourg  
R.C.S. Luxembourg B225423  
Stabile Organizzazione in Italia  
Via del Ponte di Rissana 61 - 00128 Roma  
BIVA e C. n. 13861991009